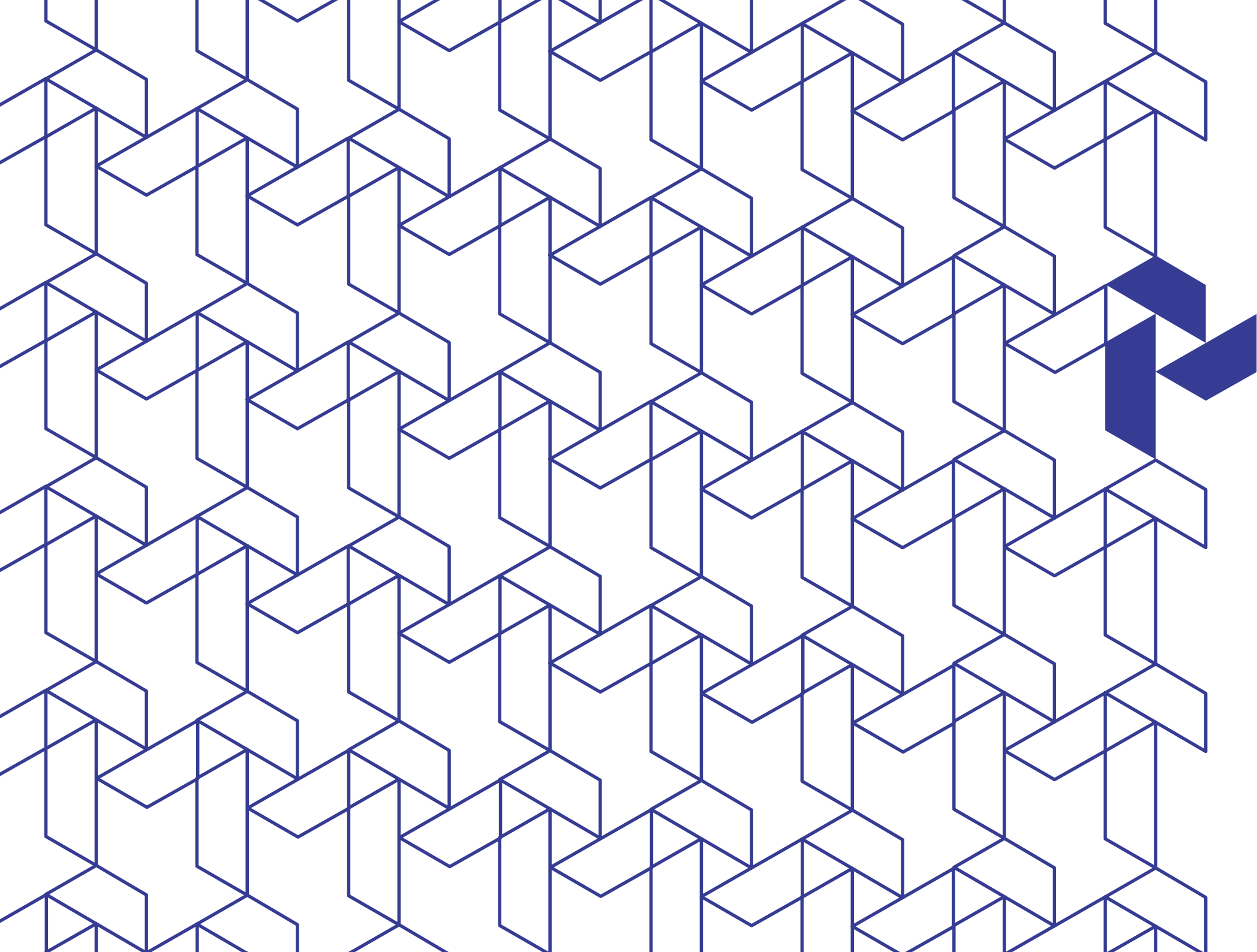




# COOPERATION THAT IS TRULY WORTHWHILE

2024 Annual Report





## **PURPOSIA Group a.s.**

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| ID no.                | 17585562                                      |
| Registered office     | Lihovarská 689/40a<br>718 00 Ostrava-Kunčičky |
| Legal form            | joint stock company                           |
| Date of incorporation | 29 September 2022                             |



**17** / OUR COMPANIES

**47** / OUR PROJECTS

**65** / EXPO 2025

**71** / CSR

**95** / PHOTO CAPTIONS

**101** / FINANCIAL RESULTS





## WITH STRONG FOUNDATIONS WE CAN BUILD ANYTHING

Let's take a brief look back at 2024, a year that brought great success for all the companies in our Group. As well as achieving our strategic goals, we hit our smaller targets as well. I am delighted that PURPOSIA Group has once again taken a step forward.

What were our stand-out achievements? We pushed ahead with key upgrades of our technologies, production units and the vehicle fleets at HSF System, PREFA ONV and PRUNIWERK. We added new land, buildings and development projects to the ANTRACIT portfolio, with the acquisition of the Palace Hotel in Ostrava being a particular highlight. We also continued to invest in projects that are already underway.

We founded Foredeck, a company specialising in premium private transport. It is the only "non-construction" company in the Group and I personally see it as a natural extension of PURPOSIA Group's activities beyond construction.

2024 was a bumper year for historic milestones. In Neratovice we laid the foundation stone of the first 3D-printed concrete church in the Czech Republic. Our company HSF System successfully entered the Austrian market and launched its first building project in neighbouring Slovenia. Another highlight was our preparations for EXPO 2025 in Osaka, where sixty of our colleagues are set to travel in order to broaden their horizons,

promote our brands and bring back advanced technologies.

One thing that did not change last year was our long-term commitment to support meaningful projects, from the Karlovy Vary International Film Festival, Colours of Ostrava, and Handy Cyklo Marathon to various other initiatives that bring together culture, active lifestyles, community, and the courage to make a difference.

I will take this opportunity to thank my colleagues and all our partners and friends who joined us on our journey to new horizons. And let me reaffirm that in the years ahead we will continue to build – literally and figuratively – only what is truly worthwhile.

### **JAN HASÍK**

chairman of the board of directors  
PURPOSIA Group





## PURPOSIA GROUP

**TOMÁŠ KOSA** – vice-chairman of the board of directors

**TOMÁŠ HESS** – member of the board of directors

**JAN HASÍK** – chairman of the board of directors

**JAN VITVAR** – member of the board of directors

(from left to right)



**GROUP  
TURNOVER**

**3.7** billion CZK

**GROUP  
EMPLOYEES**

**300**<sup>+</sup>

**GROUP  
COMPANIES**

**42**

**SUPPORT  
FOR CULTURE,  
SPORT, CSR**

**10** % of profit

**10**

**MARKETS  
ACROSS EUROPE**







## WE UNDERPIN OUR SUCCESS WITH RESULTS

The financial results for 2024 are the first in the history of PURPOSIA Group to cover a full accounting period. It's undeniable that they already reflect the benefits of the Group structure we began preparing back in 2022.

In many respects, the year 2024 and the results achieved across the Group can be described as record-breaking. This is all the more remarkable given the signs that the market in certain construction segments was cooling towards the end of the year in the countries we operate in.

Among the subsidiaries worth highlighting are HSF System, a. s., which posted a record operating profit; HSF System SK, which achieved record turnover with year-on-year revenue growth of nearly 11%; PRUNIWERK, which increased revenues by 12% and likewise achieved record sales; ANTRACIT Management, which registered an increased number of projects in the Czech Republic and Slovakia; and, last but not least, SK Facility, which saw growth in long-term partnerships on projects in the Czech Republic.

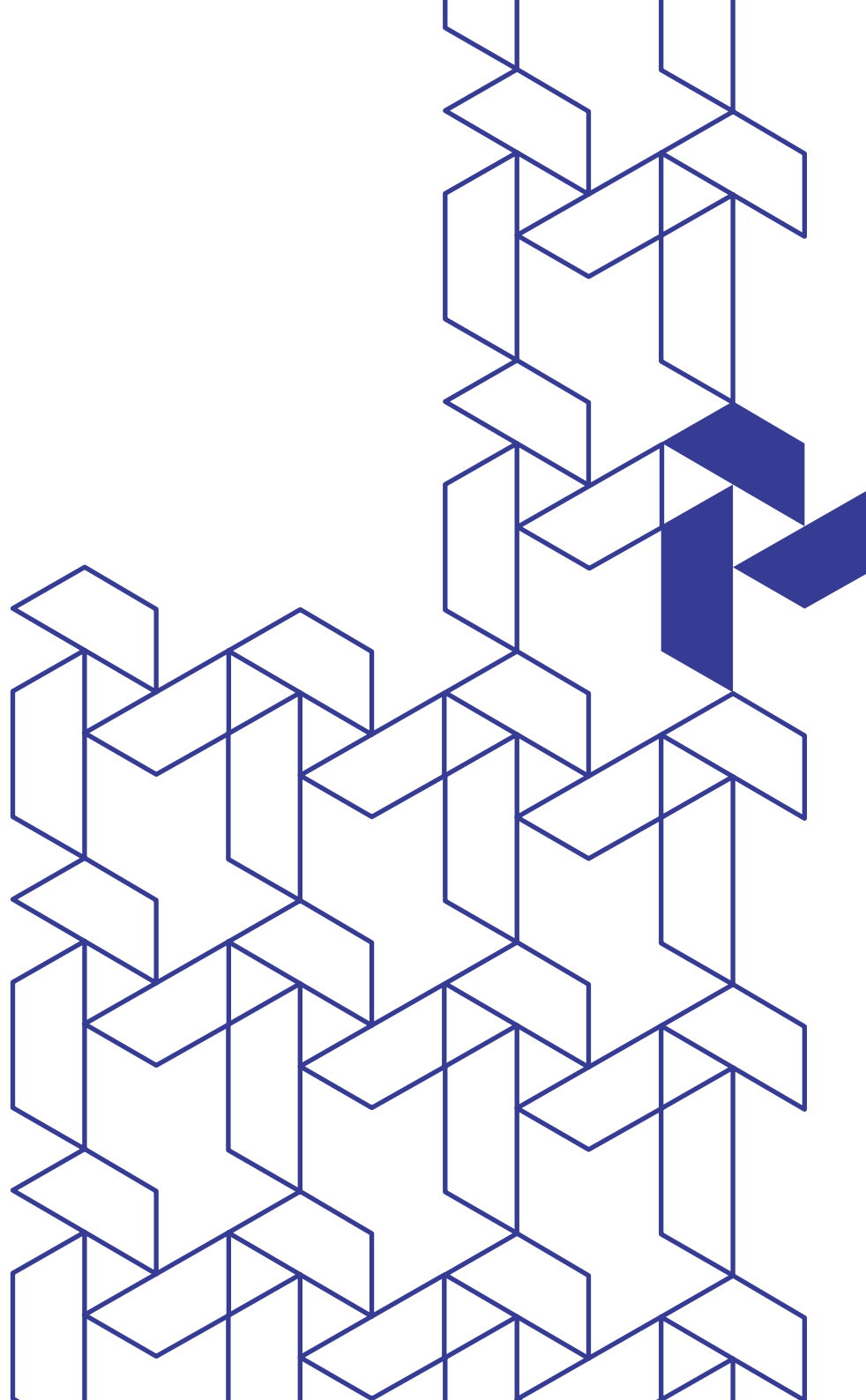


The Group's total turnover of CZK 3.618 billion, with profit before tax of CZK 247.423 million, can be considered an excellent result. Earnings per share (EPS) for 2024 stood at CZK 17.262 million. Intra-Group trade accounted for just under 8% of total turnover, underlining the synergy and efficiency of using in-Group supplies and services within our industry network.

As far as the Group's consolidated turnover is concerned, almost 10% again came from projects delivered in European markets where we do not have established subsidiaries (i.e. outside Czechia, Slovakia and Austria). This confirms PURPOSIA Group's ambition to be a relevant player on the wider European stage.

In terms of investment, the Group committed more than EUR 800 thousand to the development of its manufacturing companies – investing in digitalisation, machinery and technological equipment, innovation and other areas besides.

We invested more than EUR 9 million in the ANTRACIT Management subholdings that focus on development work in the Czech and Slovak markets. Most of that sum went on acquiring further SPV companies and increasing equity in ongoing projects. We also strengthened our position by raising our stake in PRUNIWERK (to 50%) and in floorING (to 100%).



In the second half of 2024, we started to see declining margins on financial products offered by banks. We used this as an opportunity to renegotiate existing loan agreements, particularly in the Group's development segment but also in operating finance. The Group structure also generated synergies that helped reduce margins on property insurance across the Group.

An active and responsible approach to implementing ESG standards and regulations, both at Group level and within subsidiaries, led to more favourable interest rates for several development SPVs – in some cases by as much as 20 to 30 basis points.

Right at the start of the Group's existence, we adopted a transfer pricing directive governing internal transactions within the Group and laying down methodologies for different types and classes of transactions between sister companies within the Group and between them and the parent company.

We also implemented a centralised accounting and reporting system across all Group companies, giving us up-to-date oversight of financial performance, invested equity and debt levels at any given moment.

I regard the above results as very satisfactory, especially given that 2024 was the Group's first full financial year. The considerable time invested in preparation and management has paid off. At the same time, this period has also crystallised the targets we are determined to achieve in the future.

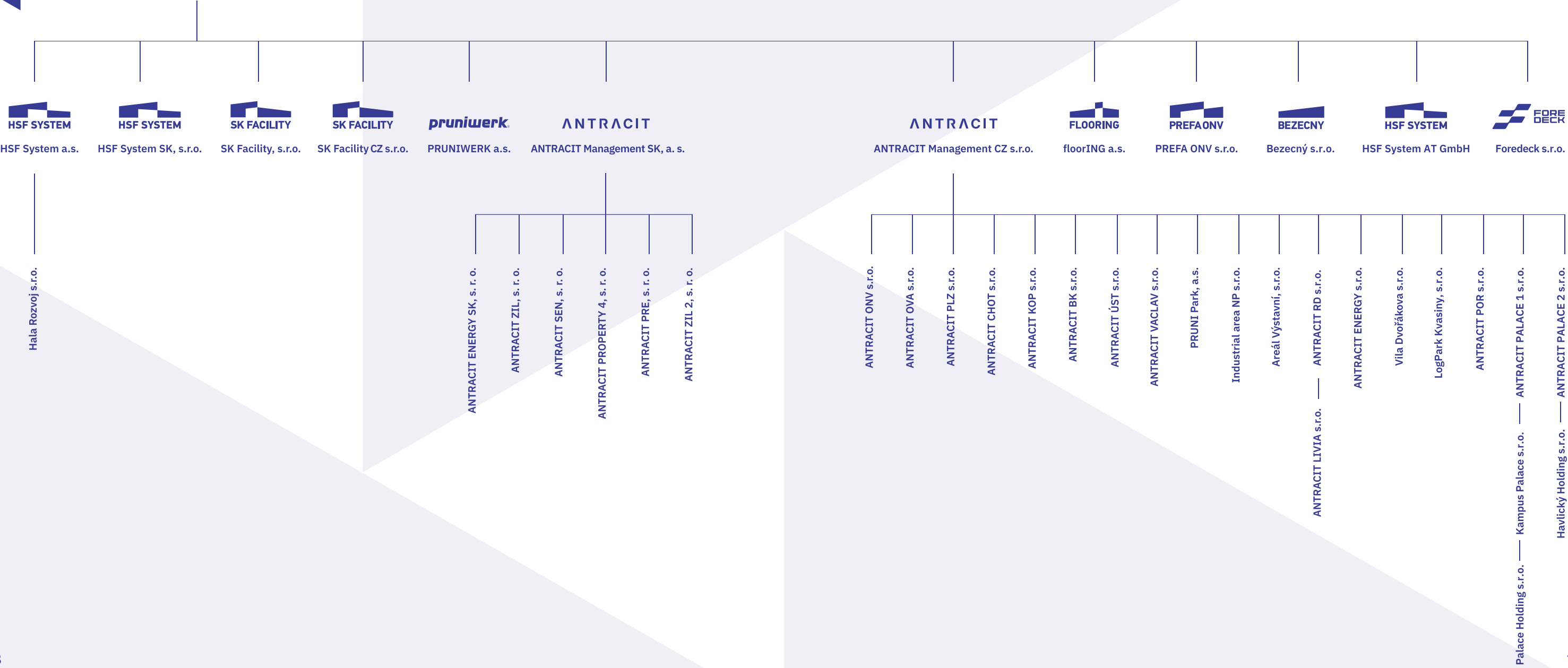
#### **TOMÁŠ KOSA**

vice-chairman of the board of directors  
PURPOSIA Group



# **Our companies**









# Crossing borders

The international construction group HSF System consists of the Czech company HSF System, founded in 2002 and headquartered in Ostrava, the Slovak company HSF System SK, established eight years later in Žilina, and most recently HSF System AT, located in Enzesfeld-Lindabrunn, Austria.

The expansion into Austria marked another key milestone in the past year. In previous years we successfully delivered eight construction projects there, with a total area of over 75,000 m<sup>2</sup>. Entering this market was therefore a logical continuation of our existing activities. As with our expansion into Slovakia, we built on long-standing relationships

with partners and clients. Austria represents an attractive market offering new opportunities for further growth.

2024 also brought another important milestone: our first construction project in Slovenia, further strengthening our position on the European market. In the LOGspot Logatec industrial zone, about 25 kilometres from Ljubljana, we acted as general contractor for a logistics centre covering 26,000 m<sup>2</sup>.

With their precise execution, our projects now showcase the quality of HSF System in ten European countries. With its expertise in general contracting, design and engineering services,

as well as complete roofing and façade systems, the company is achieving success not only with renowned clients but also in prestigious competitions. Proof of this came with the National Quality Award of the Czech Republic (Excellence 2024 programme), second place in the Company of the Year 2024 competition in the Moravian-Silesian Region, and HSF System's defence of its Best Managed Companies title in both the Czech Republic and Slovakia.

All of this has been achieved hand-in-hand with a strong emphasis on sustainability, in line with EU standards for BREEAM and DGNB certification and ESG reporting.





**HSF SYSTEM**  
PURPOSIA GROUP



**Sustainable construction  
is one of investors' key  
demands, and we do  
our best to deliver.**

**TOMÁŠ KOSA**

director, HSF System construction group



**198**

Number of employees  
as at 31 December 2024

**46**

Projects completed in 2024

**CZK 3.7 billion**

Turnover in 2024





# Innovating for the future

The development projects led by the international ANTRACIT Group embody the values of PURPOSIA Group from Pilsen to Prešov. They all have one thing in common: a combination of modern technology, sustainability and distinctive architecture.

2024 once again brought many successful projects at different stages of progress – from obtaining building permits to the start of construction work through to completion. Three projects that particularly merit attention are the former Palace Hotel complex (covered in the following Projects section), the transformation of the Dvořák Villa in Ostrava into a residential building, and the exceptionally energy-efficient modern leisure and sports centre in Žilina.

With its vision of the world of the future, ANTRACIT specialises in residential, commercial and industrial projects that transform urban environments into dynamic, functional and sustainable places. Its projects also place strong emphasis on the development of surrounding areas, with buildings conceived as living parts of their environs.





# ANTRACIT

PURPOSIA GROUP



## 10

Number of employees in 2024

## 20

Active projects in 2024

**We create spaces for life and for business, because we believe that a high-quality environment influences the quality of day-to-day life – at home, at work, and in the public space.**

**Mgr. ZUZANA BAJGAROVÁ**  
director, ANTRACIT development group





# Putting our trust in people and concrete

PREFA ONV specialises in the design, production, transport and assembly of precast reinforced concrete structures. Alongside standard products such as reinforced concrete frames, filigree floor slabs and the popular concrete Lego blocks, the company also invests heavily in developing its own structural solutions – including advanced 3D concrete printing technologies for bespoke projects.

2024 brought a number of major projects, such as XXXLutz in Nitra. For this project, PREFA ONV delivered the complete prefabricated frame, more than 2,600 m<sup>3</sup> in volume, including transporting it to the site and assembling it. The result is a robust yet aesthetically clean solution that reflects the company's commitment to efficiency, quality and structural stability in every project.

With its strong technical expertise and close partnerships with designers and investors, PREFA ONV is a reliable partner for anyone looking to build smart, fast and with long-term value.





Modernised and also  
brand-new technologies  
bring new challenges.

Ing. ILJA NIKOLOV  
director, PREFA ONV

30  
Number of employees in 2024

20  
Projects in 2024

CZK 83.65 million  
Turnover in 2024







**pruniwerk**  
PURPOSIA GROUP

# Giving aluminium form and function

PRUNIWERK is a purely Czech company based in Ostrava that specialises in aluminium – and can shape it into almost anything. Its core expertise lies in the production, delivery and installation of aluminium windows, doors, glazed façades, rooflights and ventilation systems for fire protection. Thanks to its custom sheet-metal fabrication in steel and aluminium, the company can satisfy the most demanding client requirements.

In 2024 PRUNIWERK contributed to a number of exceptional projects that pushed the boundaries of modern construction. Highlights included the luxurious five-storey Lopatecká Villa in Prague; the sensitive renovation of the historic hospital in Nové Město na Moravě; the conversion of an industrial shed into the state-of-the-art Třinec Golf Arena indoor sports facility; and the upper station of the ski lift in the Kopřivná Ski Resort, featuring curved glass façades and a 3D-printed frame.

For PRUNIWERK, every project is a unique challenge, approached with precision, commitment, innovation — and, of course, versatile aluminium.





**pruniwerk**  
PURPOSIA GROUP

16

17

In the last five years, we have managed to increase our turnover by 70% while keeping a stable workforce of 50 employees. This growth is not down to chance – it is the result of rigorous work, innovation and our clients' trust in us. This trend is continuing in 2025, confirming that we're on the right path.

Ing. PETR SLÍVA  
director, Pruniwerk

**50**

Number of employees in 2024

**120**

Projects in 2024

**CZK 173 million**

Turnover in 2024



34

35

18





# Keeping firms running smoothly

**4**  
Number of employees in 2024

**12 (4 CZ, 8 SK)**  
Projects in 2024

**€528,000 /  
CZK 13.3 million**  
Turnover in 2024

SK Facility is a Slovak company specialising in the complete management of technical and operational infrastructure for industrial and commercial properties. Its services run around the clock, all year round — ensuring that clients’ operations are never interrupted.

By combining technical know-how, an experienced team and efficient processes, SK Facility helps businesses manage their buildings. Its services include maintenance of technical equipment, cleaning, security, care of outdoor areas, fire safety and health and safety compliance. All this is delivered with a focus on quality, safety and cost optimisation.

The company’s mission is to allow tenants and property owners to focus on what really matters – their core business. They can leave everything else in the safe hands of SK Facility. From the basement to the roof.





# Concrete design, preparation and pouring

4

Number of employees in 2024

16

Projects in 2024

**€3.78 million /  
CZK 92.25 million**

Turnover in 2024

For more than ten years, the Slovak company floorING has been providing comprehensive services in concrete flooring for large-scale industrial and logistics halls – from design and base preparation through to the final concrete layer. The company's key strength is its ability to deliver turnkey solutions without the need to coordinate subcontractors.

This comprehensive approach makes floorING a reliable partner for investors seeking functional, durable and cost-effective solutions. In 2024 the company was involved in a number of major projects, for example in Piešťany, Trenčín, Malacky and Považská Bystrica.

Long-lasting solutions tailored to the specific needs of each client are the reason why floorING continues to be the trusted choice of major customers in both Slovakia and the Czech Republic.





# Precision is our foundation stone

**4**  
Number of employees in 2024

**6**  
Projects in 2024

**CZK 2.6 million**  
Turnover in 2024

Bezecný has been providing comprehensive engineering surveying services since 1990 – from preparing documentation for the design phase and setting out buildings to surveying utility networks and, more recently, producing 3D building surveys.

In 2024 the company became part of PURPOSIA Group, bringing essential expertise and a strong emphasis on precision to the portfolio. While it retains the character of a smaller but highly productive firm, its contribution is fundamental. With state-of-the-art equipment and uncompromising precision, Bezecný guarantees that buildings stand exactly where they are meant to.





# Charting a new course

In 2024 PURPOSIA Group took its first major step beyond construction and development — into the world of tourism. The newly founded company Foredeck offers private clients the charter of small aircraft, yachts, sailing boats and motorboats, providing not only comfort but also speed and complete flexibility.

Foredeck is more than just a transport service. It is a response to the lifestyle of those who value privacy, efficiency and freedom. The Group has invested more than CZK 100 million in this new division, building a symbolic bridge between business and leisure – on the water and in the air.





## COOPERATION MAKES US STRONGER

2024 brought new challenges for the construction market. From the start of the year we felt a sharp drop in developer demand for rental space, which represents a significant part of our construction portfolio. This made the growing synergies within PURPOSIA Group all the more valuable.

Thanks to close cooperation, Group companies are able to enter tenders not only as a general contractor (HSF System) but also through specialist subcontracting by PREFA ONV, floorING and PRUNIWERK.

We are particularly pleased that our long-standing partners, such as Gebrüder Weiss, continued to expand even in this climate. In November 2024 we established our Austrian subsidiary HSF System AT and are currently delivering our first project there in cooperation with Gebrüder Weiss.

Another positive development has been the start of our partnership with the Austrian group XXXLutz/Möbelix, for whom we are building two new retail stores. Alongside large-scale commercial contracts, we are also expanding our portfolio to include civic amenities projects and refurbishments of existing buildings.

### **JAN VITVAR**

member of the board of directors  
PURPOSIA Group



# **Our projects**



## Palace hotel

# Bringing life back to the heart of Ostrava

A historic landmark in Ostrava is getting a makeover. The Palace Hotel complex, which has stood in the city centre since 1913, was acquired by the ANTRACIT Group at the end of 2024. Parts of the complex that have so far remained unused will undergo a sensitive renovation, preserving its architectural value while opening up new possibilities for use.

The current vision focuses above all on expanding rental housing – not only for students, but also for young families and seniors. Alongside stylish compact apartments, the project will also create a public space with shops, restaurants and an open ground floor. One option under consideration is to allocate part of the building to a modern lifestyle hotel. Campus Palace, a student accommodation facility that has been in operation there since 2016, will continue unchanged.

The Group has launched an international architectural and urban design competition aimed at finding a concept that does justice to the site's historic value while meeting the needs of today. Completion of the entire project is scheduled for no later than 2030. Implementation will be phased, enabling different parts of the complex to be brought into use on a step-by-step basis. ANTRACIT plans to manage and operate the whole complex through dedicated companies, restoring this traditional symbol of Ostrava to its rightful place in the life of the city.





Our vision in this case goes beyond restoring the historically valuable complex of the former Palace Hotel to its former glory – we want to breathe new life into it.

**TOMÁŠ MACURA**

CFO, ANTRACIT group

By taking on this project we are purposefully broadening **PURPOSIA** Group's portfolio to include commercial and residential real estate development alongside industrial buildings.

**JAN HASÍK**

chairman of the board of directors, PURPOSIA Group

**5,500 m<sup>2</sup>**

New leasable space

**CZK 600 million**

Envisaged implementation cost

**2030**

Planned completion

**CZK 29 million**

Envisaged minimum annual revenues



## Václav multifunctional building

# We believe in the harmony of space

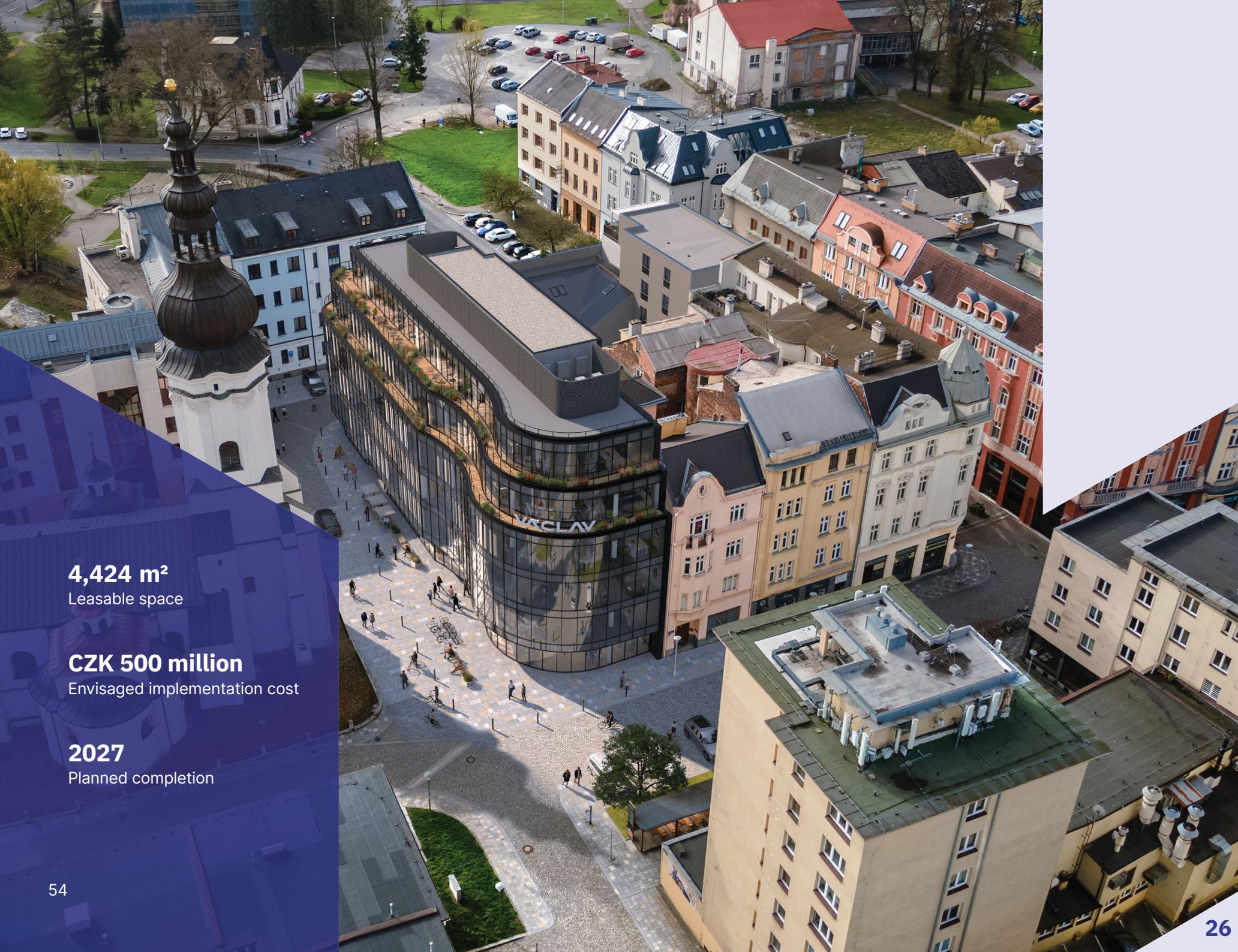
With the ambition of creating one of Ostrava's most attractive addresses, ANTRACIT Group has launched construction of the Václav multifunctional building in the historic city centre, next to St Wenceslas Church and Masaryk Square. Tenants will enjoy premium office and retail space along with 16 modern, fully furnished apartments (54–158 m<sup>2</sup>), complete with terraces and loggias.

The project embraces the principles of sustainability, and the building is aiming for BREEAM certification. Its strategic location means that tenants will be within immediate reach of all essential services, public amenities, and cultural and sports facilities.

The office space is already available, and ANTRACIT plans to start offering apartments and SBUs from 2026. Completion of the Václav multifunctional building as a whole is scheduled for spring 2027. The surrounding public areas will also be transformed, in particular the adjoining Pivovarská Street and Kostelní Square.







**4,424 m<sup>2</sup>**

Leasable space

**CZK 500 million**

Envisaged implementation cost

**2027**

Planned completion

**Our Václav project brings a combination of residential, office and retail spaces with the potential to help revitalise the historic centre of Ostrava, all day and every day. This long-vacant lot will thus be transformed into an attractive place for living and doing business.**

**ZUZANA BAJGAROVÁ**

director, ANTRACIT group



# Modernising for further development

A large industrial complex in the Zlín region is undergoing a major transformation. ANTRACIT Group has invested CZK 18.8 million in the modernisation of a manufacturing hall in Ostrožská Nová Ves. The facility is used by its sister company PREFA ONV, which specialises in the manufacture, transport and installation of precast reinforced concrete structures.

The replacement of the roof and installation of new insulation, refurbishment of the electrical system including lighting, and repair of flooring will create a modern, safe and energy-efficient environment. New production moulds will also make it possible to expand the portfolio and increase production capacity.

The modernisation is being carried out while operations continue, with completion scheduled to dovetail seamlessly with the installation of new technologies.





The impulse for commencing the roof refurbishment and other work came from technologies innovated by PREFA ONV itself – specifically the development of new, modern moulds for the production of precast concrete elements.

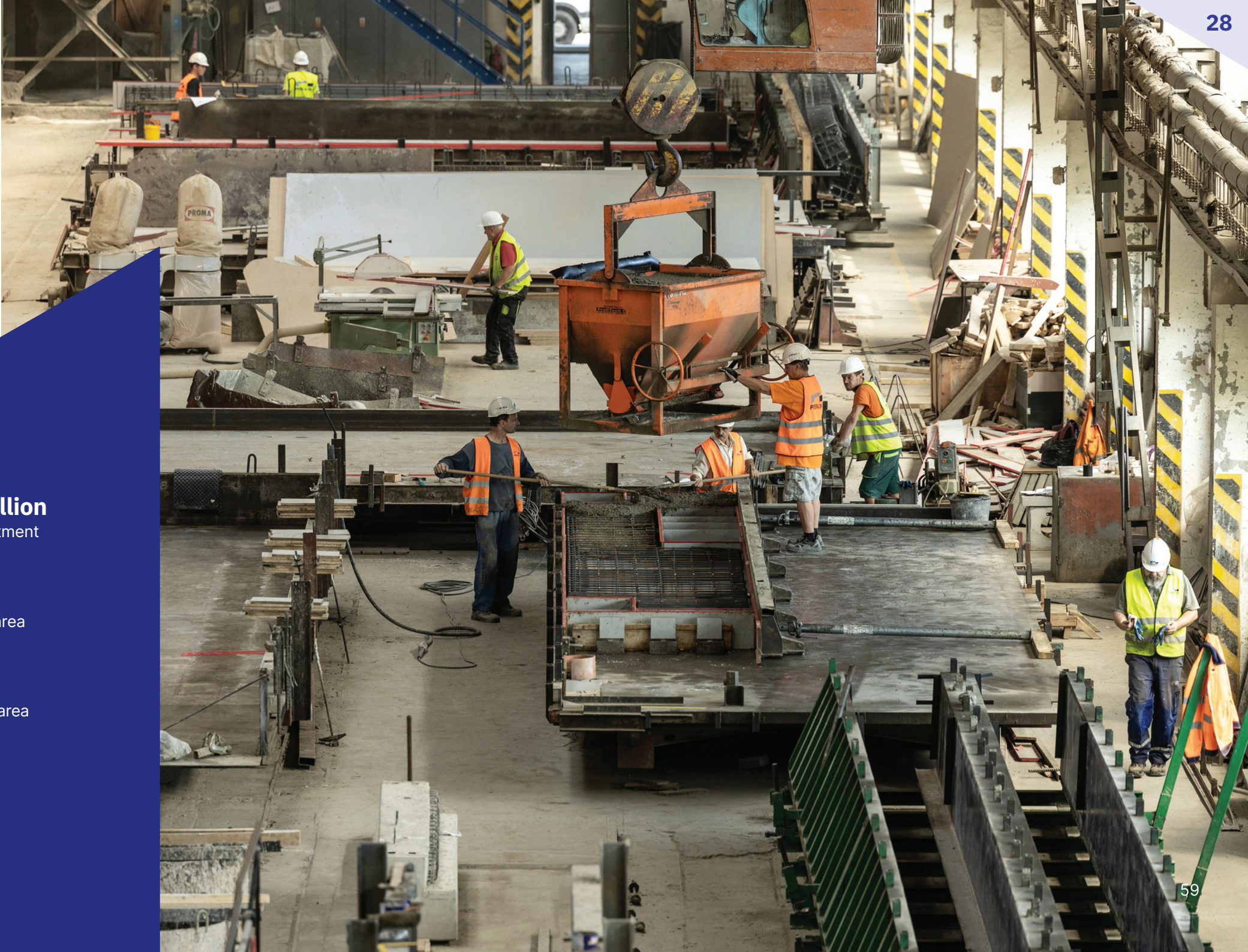
**KAREL MALÍK**  
project manager, ANTRACIT

**CZK 18.8 million**  
ANTRACIT's investment

**3,600 m<sup>2</sup>**  
Refurbished roof area

**2,500 m<sup>2</sup>**  
Refurbished floor area

**April 2025**  
Completion





## Church of the Most Holy Trinity and the Cardinal Josef Beran Pastoral Centre

# Building between heaven and earth

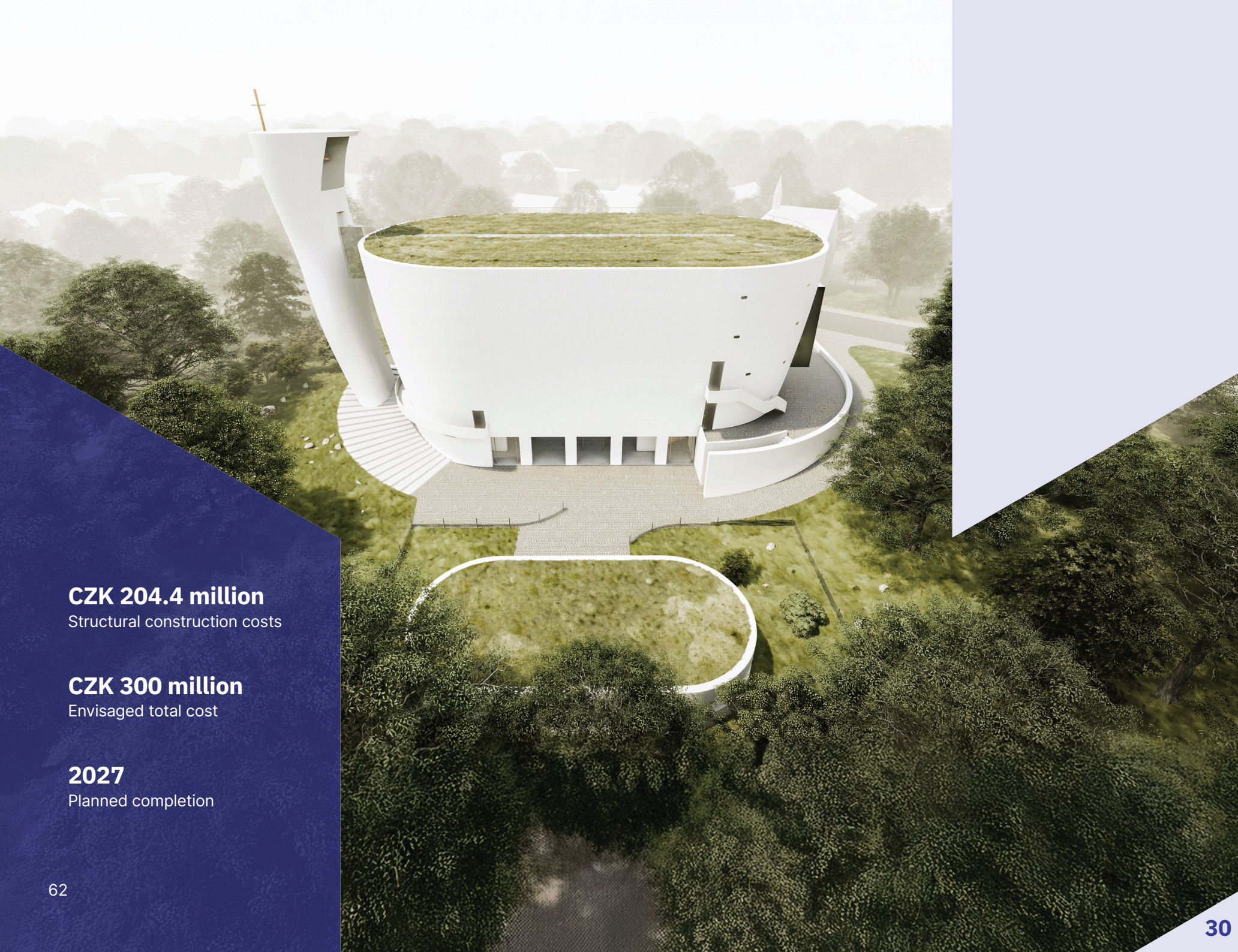
The town of Neratovice and its 16,000 inhabitants are finally going to have their first church in history – a dignified sacred space and a centre for community life. The general contractor for the proceeding project is the international HSF System group, which already has experience with this type of building. Once again, PURPOSIA Group is thus proving that it builds not only to a high standard, but also with deeper purpose.

The creation of this modern church that aspires to become a new landmark of the town has been championed by the Neratovice Community Centre Foundation established by the Archbishopric of Prague. The architectural concept is by Zdeněk Fránek, winner of the 2020 Architect of the Year award for lifetime achievement.

The new four-storey Church of the Most Holy Trinity, with its oval form recalling Noah's Ark, will be complemented by a bell tower almost 23 metres high. Owing to its distinctive shape, the tower will be built using innovative 3D concrete-printing technology. The design also includes the Cardinal Josef Beran Community Centre. Together with a single-storey parish house, the church will serve not only the parish, but also the wider public as a venue for gatherings and cultural events.







**CZK 204.4 million**

Structural construction costs

**CZK 300 million**

Envisaged total cost

**2027**

Planned completion

The emphasis on sustainability is the key common denominator of both buildings. The low-energy buildings have green roofs irrigated from retention tanks, and the buildings will be surrounded by a large park with a small lake and a children's playground.

**LUCIE MLČÁKOVÁ**

sales manager and head of the pricing department  
skupiny HSF System



**EXPO 2025**



# EXPO: A Milestone on Our Path

In 2024, PURPOSIA Group devoted considerable attention to preparing for one of the world's most important exhibitions – EXPO 2025 in Osaka, Japan. The results of this effort were announced in the autumn, when the company officially confirmed its partnership with the forthcoming Czech pavilion. This key step was preceded by a broader engagement with Japan, a country from which the Group seeks to learn not only in technological development, but in other areas as well.



**Yumeshima Island,  
Osaka, Japan**  
Where

**13 April – 13 October 2025**  
When

**Designing Future  
Society for Our Lives**  
Theme

**155 hectares**  
Site area

**158 countries and regions**  
Number of participants

**28.2 million people**  
Expected visitors





## Japan as a model

PURPOSIA Group's presence at EXPO 2025 underlines its genuine interest in Japan. As Chairman of the Board Jan Hasík points out, Japan is the second-largest investor in the Czech Republic. "Besides the major conglomerates, there are many smaller Japanese companies keen to explore the market, expand, and build a facility in the Czech Republic – but they often lack the contacts or know-how," he explains. Japan is a leader not only in rapid and resilient construction, but also in robotics, artificial intelligence and employee care. It is no coincidence that these values are also central to PURPOSIA Group.

## Building closer ties

One of the highlights of 2024 was an event called Japanese Days in Ostrava, where PURPOSIA Group served as the main partner and signed a memorandum on sharing expertise. At the end of November, in the presence of the Japanese Ambassador and the Commissioner General of the Czech participation, the company formally confirmed its partnership for EXPO 2025. PURPOSIA Group has earmarked an investment of CZK 15 million.

## Preparations in full swing

The PURPOSIA Group delegation to EXPO 2025 will number around fifty people, including both Group employees and representatives of partner universities. Planned activities include meetings with Japanese entrepreneurs and visits to local companies with the aim of gaining valuable contacts, know-how and technologies. "In addition, we are finalising negotiations with a specialised logistics centre. It's important to understand that every square metre is precious in Japan and on its islands, which is why multi-storey halls are far more common there than in our country," explains Jan Hasík.

## Long-term vision

PURPOSIA Group stands on the threshold of a transformation from an international investment group into an intercontinental player. Its global ambition is underscored not only by participation in the world exhibition EXPO 2025, but also by the Group's strategic direction – expanding activities beyond the European market, building global partnerships, and transferring cutting-edge know-how across continents. This transformation will be reflected both in business models and in the Group's culture.

**Japan is a huge source of inspiration for us, primarily in terms of technologies we could import into our production plants and firms.**

**We want to help build cities that are good places to live, cities people are proud of and are keen to present to their visitors.**

Jan Hasík  
chairman of the board, PURPOSIA Group



**CSR**





## INVESTING IN REAL VALUES

At PURPOSIA Group, we believe that true success is not measured by results alone. Our holding companies operate across a variety of sectors, countries and regions – and it is only natural for us to give back part of our profits to local communities. Whether through support for culture, sport, education, social initiatives or healthcare, our CSR activities make a positive impact not only in terms of financial contributions, but also in the sheer number of organisations we support.

Together with our subsidiaries, we supported around 90 projects and organisations in 2024, with our total contributions exceeding CZK 47 million. Roughly one third of that amount went directly to our employees – for sport, leisure activities, education, and personal development.

Looking beyond the numbers, we feel that the real impact of this support runs far deeper. It shapes our corporate culture, strengthens communities, and enriches the everyday lives of the people around us.

### **TOMÁŠ HESS**

member of the board of directors  
PURPOSIA Group



# Smoothing the path to Lukáš's dreams

Sporting spirit, willpower and teamwork. In 2024 PURPOSIA Group undertook a cycling mission to make a dream come true for Lukáš Černota.

**2,222 km**

Distance of the Metrostav  
Handy Cyklo Marathon

**111 / 88 hours**

Time limit for completion /  
the team's result

**CZK 55,123**

Funds raised by the Metrostav  
Handy Cyklo Marathon

**CZK 136,812**

Total amount raised  
(including fundraising via Donio)





## A RACE THAT IS TRULY WORTHWHILE

In 2023, twenty-seven-year-old Lukáš's life was changed by a workplace accident. A serious fall from height left him with a spinal injury that caused loss of movement in his legs and partial loss in his arms – he became a quadriplegic. Despite this, he has big plans for the future. One of them is to represent the Czech Republic at the Paralympics in Los Angeles in wheelchair rugby, a sport he is fully committed to. To be able to train and compete at a professional level, he needs a special rugby wheelchair worth around CZK 250,000.

Lukáš became the patron of an eight-member PURPOSIA Group team in the 12th Metrostav Handy Cyklo Marathon, a charity race across the Czech Republic organised by the "Cesta za snem" association. The idea of this project is not only to cycle around the country, but to reintegrate athletes with disabilities into society and to help individuals achieve their dreams.

Led by Jan Hasík, the PURPOSIA Group team had 111 hours to conquer the 2,222 kilometre route. They reached the finish line in 88 hours, with each member covering an average of 280 kilometres. Tomáš Novotný, a cyclist from the Handy team who races with a prosthetic leg, notched up an impressive 232 kilometres. As part of the accompanying programme, the public also clocked up kilometres for Lukáš on stationary bikes in the centre of Ostrava.

**Lukáš touched our hearts with his determination and zest for life. We decided not to limit our support to this one-off event – we will continue to help.**

**KATEŘINA ŠEBESTOVÁ**  
manager, PURPOSIA Group

Another wave of support came on 24 August during the HSF System Bike Čeladná race, where subsidiary HSF System was the main partner. PURPOSIA Group once again urged the public to get involved. The Group donated CZK 50 for every kilometre cycled on an exercise bike; the race organisers added a further CZK 10 for each participant, a contribution that HSF System doubled.

To help Lukáš achieve his dream, PURPOSIA Group also launched a public fundraising campaign on the Donio platform. Thanks to the combined efforts of the Group subsidiaries, the race organisers and numerous other donors, a total of CZK 136,812 was raised. Although tens of thousands of crowns are still needed to reach the target, the story proves that when good people join forces and a team pulls together, even the smallest steps can lead to great things.





## FOR THE LOVE OF BIKES

PURPOSIA Group's support for charity races is no coincidence. The Group has long cultivated a strong relationship with sport, and with cycling in particular. HSF System has its own cycling team, is the general partner of the Czech cyclo-cross HSF SYSTEM CUP, and regularly takes part in a variety of cycling competitions. Races like the one for Lukáš Černota remind us that teamwork has the power to change things for the better – not only in business, but in people's lives.



**The Handy Cyklo Marathon is not just about racing – it is above all about supporting and helping those in need. We are grateful to everyone who cheered us on and helped us prove that we can achieve great things together.**

**JAN HASÍK**  
chairman of the board of directors, PURPOSIA Group



# Partnership at the highest level

Beach volleyball, world-class athletes, and the industrial backdrop of Dolní Vítkovice – that is Ostrava Beach Pro. In 2024, PURPOSIA Group was proud to become the main partner of this prestigious world series tournament, taking on a role that went well beyond standard sponsorship.

In collaboration with artist Radovan Šťastný, unique trophies were created from robust metal pipes with a “ball” made of steel nuts. The winners thus lifted above their heads a creation whose design reflected both the character of the venue and the spirit of beach volleyball.

But there was more to Ostrava Beach Pro than just cheering from the stands. During the tournament, PURPOSIA Group once again showed that its strength lies in bringing different worlds together. The event offered both entertainment and sport: partners had the chance to play on a dedicated court and to try a professional training session led by Kristýna Hoidarová Kolocová and Ondřej Vlček. Instead of a traditional corporate function, the result was an experiential space for informal relationship-building.

With both its love of sport and its human touch, PURPOSIA Group once again showed that its strength lies in bringing different worlds together.



# We live and breathe culture, sport and solidarity

Many successful projects took up our time and attention in 2024. Nevertheless, we never lost sight of what matters most – the power of human relationships and shared experiences. That is why we organised and supported a range of cultural and sporting events and charitable projects that gave our work a deeper sense of purpose.

## We love film

At the Karlovy Vary International Film Festival, we once again built the KVIFF.TV Park – a multifunctional space that became one of the symbols of the event. Not only did the modular stage, designed by the Chybik + Kristof studio, win the Grand Prix of Architects; more importantly, it served audiences, filmmakers and the entire accompanying programme exceptionally well. After the festival ended, we dismantled it so it could embark on further missions. And this is exactly how we imagine sustainable culture in practice.

## Relaxing at Colours

At the Colours of Ostrava music festival, HSF System introduced its own KLIDOFF zone, which turned out to be even more popular than anyone had expected. Visitors could relax on comfortable loungers, play jumbo-sized board games, or simply recharge with refreshments. The zone offered an ideal space both for unwinding and for meaningful encounters.

## When culture unites

In October 2024, Ostrava came alive with the latest edition of the Japanese Days festival, with PURPOSIA Group proudly taking on the role of general partner. The event brought dozens of lectures, concerts, workshops and other experiences – from the Anime Symphony concert and lessons in the traditional Japanese dance nihon buyō to Zen meditation. Japanese Days naturally built on our ongoing support for cooperation with this country.

## Bikes have a special place in our hearts

Since 2023, the HSF System Cycling Team has been providing both young and adult cyclists with high-quality facilities to develop their talent. The team could be seen at all the major races in 2024 – from the renowned Bike Čeladná to the international HSF SYSTEM CUP cyclo-cross series. In addition, children and adults in our jerseys trained at a camp in Mallorca and got into peak form for the Czech XCO Championship in Harrachov.

## Sparking students' creativity

For the sixteenth time, the HSF System construction group organised the international Modelium competition for construction students from the Czech Republic and Slovakia. This year's theme was Floating City, and it attracted a record 63 teams who built dozens of inventive models out of corrugated cardboard – ranging from playful concepts to highly sophisticated designs. Also supported by the ANTRACIT development group, Modelium fosters creativity, technical skills and attention to detail. As a partner, ANTRACIT provides valuable feedback, both for the students themselves and for the continuing development of the competition.









# It's not the size of an event that's important, but its impact

That's why we also play an active role in smaller projects that improve day-to-day life around us.



47



48

## Culture

- Czech-Japanese Cultural Centre in Ostrava
- Majáles Ostrava, student festival under the auspices of the University of Ostrava
- Stavbár folklore ensemble
- Czech Philharmonic Orchestra

## Sport

- HSF System Bike Čeladná
- OSTRÁ Group Open by Purposia
- Rajec Marathon
- Žilina Triathlon
- HSF System Race Jahodná
- PURPOSIA Sailing Team

## Students & universities

- Rector's Award of the University of Ostrava for Young Scientists
- Czech Academic Games
- Support for applied research at the Technical University of Ostrava and the University of Žilina

## Miscellaneous

- Ondrášek mobile hospice
- Ostrava Christmas Festival
- Brontosauři children's group
- Child helpline
- Post Bellum – Memory of Nations



# We are aware of our responsibility towards nature and people

## Ahead of the game on European standards

We have begun preparing ESG reporting in line with the new European standards, which will not become mandatory until 2027. More efficient collection and structuring of ESG data is supported by our production centres, which provide valuable feedback from project documentation and budgets. This has enabled us to simplify our methodology and set up a functional system for calculating our carbon footprint.

## Energy from our own resources

The HSF System headquarters in Ostrava's Antracit House has been equipped with its own photovoltaic power plant with an output of 89 kW. The energy generated covers the operation of the building as well as charging stations for electric vehicles, contributing to a significant reduction in the carbon footprint. We continuously record energy production and monitor its long-term impact.

## Financial support for ecology

ANTRACIT made a significant financial contribution to the town of Touškov, where a new industrial complex was opened on the site of a former brown-field. In line with the Group's long-term strategy of developing the regions we operate in, the town received a donation to support environmentally friendly transport. As a result, Touškov acquired three electric vehicles for its shared mobility project.

In 2024, we took further decisive steps towards more sustainable business – from ecology to ethics. We focused on practical solutions that are truly worthwhile for both the present and the future.

## Code of ethics for suppliers

We introduced a new Code of Ethics for suppliers, which forms an integral part of all new contracts and clearly defines requirements for working conditions, human rights and environmental protection. We also launched a process to map our key suppliers' approach to ESG through a targeted online questionnaire.

## Successful renewal of key certificates

We once again successfully renewed our international certifications – ISO 14001 for environmental management and ISO 45001 for occupational health and safety. Auditors reviewed our processes, documentation and day-to-day operations, confirming that we fulfil the demanding criteria and can maintain quality even as the company continues to grow. The certifications are valid for another three years.

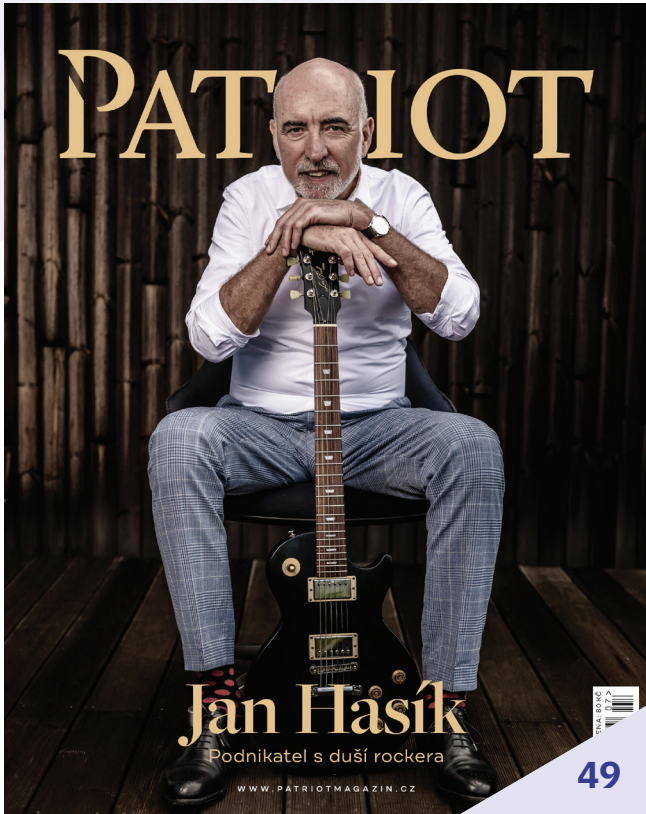
## Ranking among the very best

The HSF System construction group was recognised as one of the best-managed companies in the Czech Republic under the Czechia Best Managed Companies programme. According to the ranking of the Foundation for the Development of Architecture and Construction (RABF), HSF System is among the ten best construction companies in the country. HSF System also received the National Quality Award of the Czech Republic under the EXCELLENCE programme.



# All eyes on us

In 2024, the name PURPOSIA Group appeared in a wide range of print and online media. Coverage focused not only on our projects and achievements, but also on the people behind them. We were featured in both regional and national publications, a selection of which is presented here.



AVE / 97.6 million CZK

GRP / 744.857

NUMBER OF ARTICLES / 1,040









**Photo  
captions**



# OUR COMPANIES

|    |                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | HSF System SK headquarters, Žilina                                             |
| 2  | LOGspot industrial hall, Logatec, Slovenia                                     |
| 3  | Zavadiška Wellness Hotel, Prostřední Bečva                                     |
| 4  | H2 Industrial Hall, ARETE Park Rokycany                                        |
| 5  | OBI department store, Zvolen, Slovakia                                         |
| 6  | Dvořák Villa, Ostrava (visualisation)                                          |
| 7  | Commercial Park, Plzeň (reception visualisation)                               |
| 8  | Dvořák Villa, Ostrava (apartment visualisation)                                |
| 9  | Dvořák Villa, Ostrava (visualisation of modern extension)                      |
| 10 | Commercial park, Plzeň (office visualisation)                                  |
| 11 | Production of reinforced concrete structures, PREFA ONV                        |
| 12 | Construction of XXXLutz department store, Nitra, Slovakia                      |
| 13 | Production of reinforcement cages, PREFA ONV, Ostrožská Nová Ves               |
| 14 | Dispatch yard, PREFA ONV complex, Ostrožská Nová Ves                           |
| 15 | Production of glazed façades, Pruniwerk, Ostrava                               |
| 16 | Production of skylights, Pruniwerk, Ostrava                                    |
| 17 | Detail of aluminium profiles for skylight production, Pruniwerk, Ostrava       |
| 18 | Business meeting in conference room, Pruniwerk, Ostrava                        |
| 19 | FANUC showroom, Nitra, Slovakia                                                |
| 20 | Extension of warehouse and production hall, VECTOR PARKS, Malý Šariš, Slovakia |
| 21 | Surveying work by Bezečný company                                              |
| 22 | Members of the Board with Ivan Černošek, manager of Foredeck                   |

# OUR PROJECTS

|    |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Campus Palace student residence, Ostrava                                      |
| 24 | Former Palace Hotel complex, Ostrava city centre                              |
| 25 | Václav multifunctional building, Ostrava city centre (visualisation)          |
| 26 | Historic centre of Ostrava (visualisation of Václav multifunctional building) |
| 27 | PREFA ONV production plant complex                                            |
| 28 | PREFA ONV production hall                                                     |
| 29 | Church of the Holy Trinity in Neratovice (visualisation)                      |
| 30 | Church of the Holy Trinity in Neratovice (visualisation)                      |

# EXPO 2025

|    |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Jan Hasík and Táňa Stojná                                                                              |
| 32 | Signing of the partnership agreement –<br>Official Partner of the Czech National Pavilion at EXPO 2025 |
| 33 | Detail of a painting by Ostrava artist Marek Nenutil                                                   |



# CSR

|    |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Organisation team together with participants of the Metrostav Handy Cyklo Marathon (Handy team cyclist Tomáš Novotný) |
| 35 | Paving the Way to Lukáš's Dreams                                                                                      |
| 36 | Start of the Metrostav Handy Cyklo Marathon                                                                           |
| 37 | Jan Hasík during the cycling race                                                                                     |
| 38 | Press conference, Ostrava Beach Pro                                                                                   |
| 39 | Radovan Šťastný (creator of the unique trophies for Ostrava Beach Pro)                                                |
| 40 | Award ceremony, Ostrava Beach Pro – women's category                                                                  |
| 41 | Winners David Åhman and Jonatan Hellvig from Sweden                                                                   |
| 42 | KVIFF.TV Park                                                                                                         |
| 43 | Opening remarks by Jan Hasík at PURPOSIA Party 2024, KVIFF                                                            |
| 44 | Performance by the band SILBAND                                                                                       |
| 45 | HSF System KLIDOFF zone at Colours of Ostravaa                                                                        |
| 46 | Unique chess set in the KLIDOFF zone                                                                                  |
| 47 | HSF System Bike Čeladná (junior race)                                                                                 |
| 48 | HSF System Bike Čeladná (main race)                                                                                   |

# PURPOSIA GROUP IN THE MEDIA

|    |                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | PATRIOT Magazine – Jan Hasík: The story of a builder, entrepreneur and musician with a 300-year vision                  |
| 50 | iDNES – PURPOSIA Group reports 2023 revenues of CZK 3.9 billion                                                         |
| 51 | CzechCrunch – Neratovice has no church. HSF System will build one for its residents                                     |
| 52 | E15 – We go abroad for know-how                                                                                         |
| 53 | PATRIOT Magazine – We are establishing a subsidiary in Austria and launching our first project in Slovenia              |
| 54 | Seznam Zprávy – Exclusive interview with Jan Hasík by presenter Zuzana Hodková at KVIFF 2024                            |
| 55 | Forbes – ANTRACIT announces the acquisition of the former Palace Hotel building in Ostrava city centre                  |
| 56 | Metro – PURPOSIA Group becomes the official partner of the Czech pavilion at EXPO in Osaka, Japan                       |
| 57 | RETAIL magazin.sk – HSF System creates dozens of jobs by building three shopping centres with a total area of 16,000 m² |
| 58 | Bruntálský & Krnovský deník – HSF System supports sport and education in the Moravian-Silesian Region                   |
| 59 | POSITIV Business & Style – Interview with Zuzana Ogrocká, chairwoman of the supervisory board of PURPOSIA Group         |
| 60 | Deník – Zuzana Bajgarová presents plans for the future use of the Palace Hotel                                          |
| 61 | ASB Special – Tomáš Kosa reviews the development of HSF System SK after joining PURPOSIA Group                          |



The background image shows a large industrial interior, possibly a warehouse or factory, with a high ceiling, exposed pipes, and structural beams. The image is partially obscured by large, dark blue geometric shapes that create a modern, abstract design. A white diagonal line runs across the lower left portion of the image. The text 'Financial results' is positioned on the right side, within a blue area.

# Financial results



PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní jednotky:

Lihovarská 689/40a  
718 00 Ostrava-Kunčičky

ROZVAHA

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| 1 7 5 8 5 5 6 2 |

| Ozn.       | AKTIVA                                                                                                           | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| a          | b                                                                                                                | c           |                     |                      |
|            | AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]                                                                                | 001         | 3 099 920           | 2 801 380            |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                            | 002         | 34                  | 120                  |
| B.         | Stálá aktiva [Σ B.I. až B.V.]                                                                                    | 003         | 1 725 068           | 1 217 952            |
| B. I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek [Σ B.I.1. až B.I.5.]                                                                 | 004         | 1 584               | 2 548                |
| B. I. 1.   | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                         | 005         | 0                   | 0                    |
| B. I. 2.   | Ocenitelná práva [B.I.2.1. + B.I.2.2.]                                                                           | 006         | 1 217               | 2 487                |
| 2. 1.      | Software                                                                                                         | 007         | 1 147               | 2 473                |
| 2. 2.      | Ostatní ocenitelná práva                                                                                         | 008         | 70                  | 14                   |
| B. I. 3.   | Goodwill                                                                                                         | 009         | 0                   | 0                    |
| B. I. 4.   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                              | 010         | 367                 | 0                    |
| B. I. 5.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.5.1. + B.I.5.2.] | 011         | 0                   | 61                   |
| 5. 1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 012         | 0                   | 0                    |
| 5. 2.      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                          | 013         | 0                   | 61                   |
| B. II.     | Dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.1. až B.II.5.]                                                                 | 014         | 1 076 499           | 745 022              |
| B. II. 1.  | Pozemky a stavby [B.II.1.1. + B.II.1.2.]                                                                         | 015         | 779 918             | 529 616              |
| 1. 1.      | Pozemky                                                                                                          | 016         | 188 732             | 178 968              |
| 1. 2.      | Stavby                                                                                                           | 017         | 591 187             | 350 648              |
| B. II. 2.  | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                              | 018         | 90 513              | 76 723               |
| B. II. 3.  | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                              | 019         | 3 519               | 3 778                |
| B. II. 4.  | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.4.1. až B.II.4.3.]                                                     | 020         | 4 195               | 448                  |
| 4. 1.      | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                               | 021         | 0                   | 0                    |
| 4. 2.      | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                                 | 022         | 0                   | 0                    |
| 4. 3.      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                                   | 023         | 4 195               | 448                  |
| B. II. 5.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.II.5.1. + B.II.5.2.]   | 024         | 198 354             | 134 457              |
| 5. 1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 025         | 50 169              | 0                    |
| 5. 2.      | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                            | 026         | 148 185             | 134 457              |
| B. III.    | Dlouhodobý finanční majetek [Σ B.III.1. až B.III.7.]                                                             | 027         | 15 917              | 1 384                |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                          | 028         | 0                   | 0                    |
| B. III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                | 029         | 11 956              | 1 250                |
| B. III. 3. | Podíly - podstatný vliv                                                                                          | 030         | 0                   | 0                    |
| B. III. 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                                | 031         | 0                   | 0                    |
| B. III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                         | 032         | 0                   | 0                    |
| B. III. 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                                       | 033         | 3 962               | 134                  |
| B. III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek [B.III.7.1. + B.III.7.2.]                                                    | 034         | 0                   | 0                    |
| 7. 1.      | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                                 | 035         | 0                   | 0                    |
| 7. 2.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                                 | 036         | 0                   | 0                    |
| B. IV.     | Konsolidační rozdíl                                                                                              | 037         | 622 700             | 461 517              |
| B. V.      | Cenné papíry a podíly v ekvivalenci                                                                              | 038         | 8 368               | 7 481                |

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 258899007, č. oprávnění 387

| Ozn.         | AKTIVA                                              | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| a            | b                                                   | c           | Netto               | Netto                |
| C.           | Oběžná aktiva [Σ C.I. až C.IV.]                     | 039         | 1 358 369           | 1 577 865            |
| C. I.        | Zásoby [Σ C.I.1. až C.I.5.]                         | 040         | 173 165             | 152 364              |
| C. I. 1.     | Materiál                                            | 041         | 3 876               | 3 182                |
| C. I. 2.     | Nedokončená výroba a polotovary                     | 042         | 19 305              | 6 864                |
| C. I. 3.     | Výrobky a zboží [C.I.3.1. + C.I.3.2.]               | 043         | 149 984             | 142 318              |
| 3. 1.        | Výrobky                                             | 044         | 0                   | 0                    |
| 3. 2.        | Zboží                                               | 045         | 149 984             | 142 318              |
| C. I. 4.     | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny            | 046         | 0                   | 0                    |
| C. I. 5.     | Poskytnuté zálohy na zásoby                         | 047         | 0                   | 0                    |
| C. II.       | Pohledávky [C.II.1. + C.II.2. + C.II.3.]            | 048         | 893 436             | 1 132 673            |
| C. II. 1.    | Dlouhodobé pohledávky [Σ C.II.1.1. až C.II.1.5.]    | 049         | 178 460             | 116 587              |
| 1. 1.        | Pohledávky z obchodních vztahů                      | 050         | 161 800             | 113 552              |
| 1. 2.        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba         | 051         | 11 770              | 0                    |
| 1. 3.        | Pohledávky - podstatný vliv                         | 052         | 0                   | 555                  |
| 1. 4.        | Odložená daňová pohledávka                          | 053         | 2 168               | 1 954                |
| 1. 5.        | Pohledávky - ostatní [Σ C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.] | 054         | 2 722               | 526                  |
| 1. 5. 1.     | Pohledávky za společníky                            | 055         | 0                   | 50                   |
| 1. 5. 2.     | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                        | 056         | 13                  | 0                    |
| 1. 5. 3.     | Dohadné účty aktivní                                | 057         | 0                   | 68                   |
| 1. 5. 4.     | Jiné pohledávky                                     | 058         | 2 709               | 407                  |
| C. II. 2.    | Krátkodobé pohledávky [Σ C.II.2.1. až C.II.2.4.]    | 059         | 710 724             | 1 014 011            |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů                      | 060         | 662 766             | 956 598              |
| 2. 2.        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba         | 061         | 170                 | 7 284                |
| 2. 3.        | Pohledávky - podstatný vliv                         | 062         | 0                   | 0                    |
| 2. 4.        | Pohledávky - ostatní [Σ C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.] | 063         | 47 788              | 50 128               |
| 2. 4. 1.     | Pohledávky za společníky                            | 064         | 0                   | 737                  |
| 2. 4. 2.     | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění          | 065         | 0                   | 0                    |
| 2. 4. 3.     | Stát - daňové pohledávky                            | 066         | 19 724              | 35 169               |
| 2. 4. 4.     | Krátkodobé poskytnuté zálohy                        | 067         | 20 288              | 12 180               |
| 2. 4. 5.     | Dohadné účty aktivní                                | 068         | 5 295               | 735                  |
| 2. 4. 6.     | Jiné pohledávky                                     | 069         | 2 480               | 1 308                |
| C. II. 3.    | Časové rozlišení aktiv [Σ C.II.3.1. až C.II.3.3.]   | 070         | 4 252               | 2 075                |
| C. II. 3. 1. | Náklady příštích období                             | 071         | 3 395               | 2 017                |
| 3. 2.        | Komplexní náklady příštích období                   | 072         | 0                   | 0                    |
| 3. 3.        | Příjmy příštích období                              | 073         | 858                 | 58                   |
| C. III.      | Krátkodobý finanční majetek [C.III.1. + C.III.2.]   | 074         | 0                   | 0                    |
| C. III. 1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba             | 075         | 0                   | 0                    |
| C. III. 2.   | Ostatní krátkodobý finanční majetek                 | 076         | 0                   | 0                    |
| C. IV.       | Peněžní prostředky [C.IV.1. + C.IV.2.]              | 077         | 291 768             | 292 829              |
| C. IV. 1.    | Peněžní prostředky v pokladně                       | 078         | 3 178               | 1 143                |
| C. IV. 2.    | Peněžní prostředky na účtech                        | 079         | 288 590             | 291 686              |
| D.           | Časové rozlišení aktiv [Σ D.1. až D.3.]             | 080         | 16 449              | 5 443                |
| D. 1.        | Náklady příštích období                             | 081         | 12 395              | 4 913                |
| 2.           | Komplexní náklady příštích období                   | 082         | 0                   | 0                    |
| 3.           | Příjmy příštích období                              | 083         | 4 054               | 530                  |

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 258899007, č. oprávnění 387



| Ozn.       | PASIVA                                                                 | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| a          | b                                                                      | c           |                     |                      |
|            | PASIVA CELKEM [A. + B. + C. + D. + E.]                                 | 084         | 3 099 920           | 2 801 380            |
| A.         | Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VIII.]                                    | 085         | 1 020 328           | 849 235              |
| A. I.      | Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]                                  | 086         | 2 000               | 2 000                |
| A. I. 1.   | Základní kapitál                                                       | 087         | 2 000               | 2 000                |
| A. I. 2.   | Vlastní podíly (-)                                                     | 088         | 0                   | 0                    |
| A. I. 3.   | Změny základního kapitálu                                              | 089         | 0                   | 0                    |
| A. II.     | Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]                            | 090         | 804 273             | 804 273              |
| A. II. 1.  | Ážio                                                                   | 091         | 0                   | 0                    |
| A. II. 2.  | Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]                            | 092         | 804 273             | 804 273              |
| 2. 1.      | Ostatní kapitálové fondy                                               | 093         | 804 273             | 804 273              |
| 2. 2.      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 094         | 0                   | 0                    |
| 2. 3.      | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 095         | 0                   | 0                    |
| 2. 4.      | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 096         | 0                   | 0                    |
| 2. 5.      | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 097         | 0                   | 0                    |
| A. III.    | Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]                                   | 098         | 0                   | 0                    |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy                                                 | 099         | 0                   | 0                    |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy                                             | 100         | 0                   | 0                    |
| A. IV.     | Výsledek hospodaření minulých let [Σ A.IV.1. + A.IV.2.]                | 101         | 52 962              | 0                    |
| A. IV. 1.  | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 102         | 52 962              | 0                    |
| A. IV. 2.  | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 103         | 0                   | 0                    |
| A. V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 104         | 161 520             | 52 962               |
| A. V. 1.   | Výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence (+/-)                      | 105         | 160 628             | 52 962               |
| A. V. 2.   | Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)                      | 106         | 892                 | 0                    |
| A. VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku                          | 107         | 0                   | -10 000              |
| A. VII.    | Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních účetních jednotek              | 108         | -426                | 0                    |
| A. VIII.   | Konsolidační rezervní fond                                             | 109         | 0                   | 0                    |
| B. + C.    | CIZÍ ZDROJE [B. + C.]                                                  | 110         | 1 893 028           | 1 728 876            |
| B.         | Rezervy [Σ B.1. až B.4.]                                               | 111         | 19 524              | 17 234               |
| B. 1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 112         | 290                 | 0                    |
| 2.         | Rezerva na daň z příjmů                                                | 113         | 6                   | 0                    |
| 3.         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 114         | 0                   | 0                    |
| 4.         | Ostatní rezervy                                                        | 115         | 19 227              | 17 234               |
| C.         | Závazky [C.I. + C.II. + C.III.]                                        | 116         | 1 873 504           | 1 711 642            |
| C. I.      | Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1. až C.I.9.]                                | 117         | 874 009             | 603 090              |
| C. I. 1.   | Vydané dluhopisy [C.I.1.1. + C.I.1.2.]                                 | 118         | 0                   | 0                    |
| 1. 1.      | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 119         | 0                   | 0                    |
| 1. 2.      | Ostatní dluhopisy                                                      | 120         | 0                   | 0                    |
| C. I. 2.   | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 121         | 532 170             | 263 199              |
| C. I. 3.   | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | 122         | 0                   | 0                    |
| C. I. 4.   | Závazky z obchodních vztahů                                            | 123         | 210 464             | 223 807              |
| C. I. 5.   | Dlouhodobé směnky k úhradě                                             | 124         | 136                 | 0                    |
| C. I. 6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 125         | 1 510               | 0                    |
| C. I. 7.   | Závazky - podstatný vliv                                               | 126         | 7 000               | 7 000                |
| C. I. 8.   | Odložený daňový závazek                                                | 127         | 1 503               | 2 045                |
| C. I. 9.   | Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1. až C.I.9.3.]                             | 128         | 121 226             | 107 039              |
| 9. 1.      | Závazky ke společníkům                                                 | 129         | 4 745               | 5 122                |
| 9. 2.      | Dohadné účty pasivní                                                   | 130         | 266                 | 500                  |
| 9. 3.      | Jiné závazky                                                           | 131         | 116 214             | 101 417              |

Číslo podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

| Ozn.       | PASIVA                                                    | Číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| a          | b                                                         | c           |                     |                      |
| C. II.     | Krátkodobé závazky [Σ C.II.1. až C.II.8.]                 | 132         | 996 899             | 1 108 173            |
| C. II. 1.  | Vydané dluhopisy [C.II.1.1. + C.II.1.2.]                  | 133         | 0                   | 0                    |
| 1. 1.      | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 134         | 0                   | 0                    |
| 1. 2.      | Ostatní dluhopisy                                         | 135         | 0                   | 0                    |
| C. II. 2.  | Závazky k úvěrovým institucím                             | 136         | 42 307              | 7 395                |
| C. II. 3.  | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 137         | 2 123               | 51 524               |
| C. II. 4.  | Závazky z obchodních vztahů                               | 138         | 618 064             | 722 351              |
| C. II. 5.  | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 139         | 0                   | 0                    |
| C. II. 6.  | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 140         | 185 004             | 182 955              |
| C. II. 7.  | Závazky - podstatný vliv                                  | 141         | 0                   | 0                    |
| C. II. 8.  | Závazky - ostatní [Σ C.II.8.1. až C.II.8.7.]              | 142         | 149 400             | 143 948              |
| 8. 1.      | Závazky ke společníkům                                    | 143         | 1 509               | 1 640                |
| 8. 2.      | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 144         | 0                   | 0                    |
| 8. 3.      | Závazky k zaměstnancům                                    | 145         | 12 444              | 9 010                |
| 8. 4.      | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 146         | 7 516               | 5 510                |
| 8. 5.      | Stát - daňové závazky a dotace                            | 147         | 29 794              | 38 260               |
| 8. 6.      | Dohadné účty pasivní                                      | 148         | 81 812              | 84 007               |
| 8. 7.      | Jiné závazky                                              | 149         | 16 325              | 5 521                |
| C. III.    | Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]              | 150         | 2 595               | 379                  |
| C. III. 1. | Výdaje příštích období                                    | 151         | 216                 | 0                    |
| C. III. 2. | Výnosy příštích období                                    | 152         | 2 379               | 379                  |
| D.         | Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]                      | 153         | 60 246              | 58 146               |
| D. 1.      | Výdaje příštích období                                    | 154         | 45 763              | 56 753               |
| 2.         | Výnosy příštích období                                    | 155         | 14 483              | 1 393                |
| E.         | Menšinový vlastní kapitál [Σ E.1. až E.4.]                | 156         | 126 318             | 165 123              |
| E. 1.      | Menšinový základní kapitál                                | 157         | 684                 | 679                  |
| 2.         | Menšinové kapitálové fondy                                | 158         | 76 950              | 76 523               |
| 3.         | Menšinové fondy ze zisku                                  | 159         | 36 855              | 78 523               |
| 4.         | Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období    | 160         | 11 829              | 9 399                |

Sestaveno dne: 31.07.2025  
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost  
Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Podpisový záznam:

Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

Číslo podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 25899007, č. oprávnění 387



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce  
ke dni 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní  
jednotky:

Lihovarská 689/40a  
718 00 Ostrava-Kunčičky

|                 |
|-----------------|
| IC              |
| 1 7 5 8 5 5 6 2 |

| Ozn.<br>a | TEXT<br>b                                                                      | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| I.        | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                               | 01                  | 3 618 132           | 581 719              |
| II.       | Tržby za prodej zboží                                                          | 02                  | 25 557              | 9 164                |
| A.        | Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]                                             | 03                  | 3 153 462           | 462 496              |
| A. 1.     | Náklady vynaložené na prodané zboží                                            | 04                  | 31 749              | 6 995                |
| A. 2.     | Spotřeba materiálu a energie                                                   | 05                  | 428 326             | 113 577              |
| A. 3.     | Služby                                                                         | 06                  | 2 693 387           | 341 925              |
| B.        | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                       | 07                  | -12 501             | 0                    |
| C.        | Aktivace (-)                                                                   | 08                  | -109 708            | -400                 |
| D.        | Osobní náklady [D.1. + D.2.]                                                   | 09                  | 262 301             | 40 263               |
| D. 1.     | Mzdové náklady                                                                 | 10                  | 189 681             | 29 331               |
| D. 2.     | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostat [D.2.1. + D.2.2.] | 11                  | 72 620              | 10 932               |
| 2. 1.     | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                          | 12                  | 66 495              | 10 075               |
| 2. 2.     | Ostatní náklady                                                                | 13                  | 6 125               | 857                  |
| E.        | Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.4.]                              | 14                  | 84 402              | 4 948                |
| E. 1.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]     | 15                  | 51 280              | 3 464                |
| 1. 1.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé              | 16                  | 51 280              | 3 464                |
| 1. 2.     | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné             | 17                  | 0                   | 0                    |
| E. 2.     | Úpravy hodnot zásob                                                            | 18                  | 0                   | 0                    |
| E. 3.     | Úpravy hodnot pohledávek                                                       | 19                  | 9 782               | 50                   |
| E. 4.     | Úpravy hodnot konsolidačního rozdílu                                           | 20                  | 23 340              | 1 434                |
| III.      | Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]                                   | 21                  | 105 024             | 18 305               |
| III. 1.   | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                         | 22                  | 8 124               | 1 021                |
| III. 2.   | Tržby z prodaného materiálu                                                    | 23                  | 0                   | 0                    |
| III. 3.   | Jiné provozní výnosy                                                           | 24                  | 96 900              | 17 283               |
| F.        | Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]                                      | 25                  | 110 683             | 19 241               |
| F. 1.     | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                 | 26                  | 8 492               | 902                  |
| F. 2.     | Zůstatková cena prodaného materiálu                                            | 27                  | 87                  | 0                    |
| F. 3.     | Daně a poplatky                                                                | 28                  | 3 265               | 142                  |
| F. 4.     | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                 | 29                  | 549                 | 450                  |
| F. 5.     | Jiné provozní náklady                                                          | 30                  | 98 291              | 17 747               |
| *         | Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]                | 31                  | 260 073             | 82 638               |

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 258291007, č. oprávnění: 387

| Ozn.<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| IV.       | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]                   | 32                  | 0                   | 0                    |
| IV 1.     | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 33                  | 0                   | 0                    |
| IV 2.     | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 34                  | 0                   | 0                    |
| G.        | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 35                  | 0                   | 0                    |
| V.        | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]                    | 36                  | 0                   | 0                    |
| V. 1.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 37                  | 0                   | 0                    |
| V. 2.     | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 38                  | 0                   | 0                    |
| H.        | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 39                  | 0                   | 0                    |
| VI.       | Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]                                     | 40                  | 9 043               | 1 212                |
| VI 1.     | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 41                  | 1 463               | 0                    |
| VI 2.     | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 42                  | 7 580               | 1 212                |
| I.        | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 43                  | 0                   | 0                    |
| J.        | Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]                                     | 44                  | 18 375              | 124                  |
| J. 1.     | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 45                  | 3 673               | 0                    |
| J. 2.     | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 46                  | 14 701              | 124                  |
| VII.      | Ostatní finanční výnosy                                                             | 47                  | 45 915              | 18 242               |
| K.        | Ostatní finanční náklady                                                            | 48                  | 49 399              | 22 917               |
| *         | Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]                    | 49                  | -12 816             | -3 586               |
| **        | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]                | 50                  | 247 257             | 79 053               |
| L.        | Daň z příjmů [L.1. + L.2.]                                                          | 51                  | 74 800              | 16 692               |
| L. 1.     | Daň z příjmů splatná                                                                | 52                  | 75 481              | 18 662               |
| L. 2.     | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 53                  | -680                | -1 970               |
| **        | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]              | 54                  | 172 457             | 62 361               |
| M.        | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 55                  | 0                   | 0                    |
| ***       | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 56                  | 172 457             | 62 361               |
|           | z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů                | 57                  | 160 628             | 52 962               |
|           | Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období                              | 58                  | 11 829              | 9 399                |
|           | Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci                                         | 59                  | 892                 | 0                    |
| ****      | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 60                  | 161 520             | 52 962               |
| *         | Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]                                         | 61                  | 3 643 689           | 0                    |

Sestaveno dne: 31.07.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Podpisový záznam:

Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

Ověřeno podle zákona o auditorech  
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.  
IČ: 258291007, č. oprávnění: 387



PURPOSIA Group a.s.

Příloha v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2024



1. POPIS KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI

**PURPOSIA Group a.s.** je akciová společnost se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava IČO: 175 85 562. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29. září 2022 u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 11545, oddíl B.

(dále jen „konsolidující účetní jednotka“ nebo „PURPOSIA Group“)

- Hlavním předmětem její činnosti je
- správa vlastního majetku
  - správa majetkových účastí
  - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Grafické znázornění struktury skupiny PURPOSIA Group k 31.12.2024 je znázorněno v příloze této přílohy konsolidované účetní závěrky.

- Do skupiny PURPOSIA Group byly v roce 2024 začleněny následující dceřiné společnosti:
- **ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 217 27 171.
  - **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 218 35 985.
  - **Kampus Palace s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 627.
  - **Palace Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 571.
  - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 218 36 019.
  - **Havlický Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 619.
  - **HSF System AT GmbH (AT)**, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn , ARED-Straße 27/20, Vídeň
  - **Foredeck s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 219 88 757.

Společnost PURPOSIA Group a.s. v roce 2024 navýšila svůj podíl ve společnosti floorING a.s. z 25% na 75%.

- K 1. lednu 2025 došlo k fúzím formou sloučení:
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Kampus Palace s.r.o.** a **Palace Holding s.r.o.**
  - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Havlický Holding s.r.o.**

2. POPIS SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Do konsolidačního celku byly v roce 2024 zahrnuty následující společnosti:

- **floorING a.s. (SK)**, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 540 05 787.
- **ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 011.
- **SK Facility, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 481 76 991.
- **HSF System SK, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 454 12 464.
- **ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 143 09 645.
- **PRUNIWERK a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 28 735.
- **HSF System a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 259 03 101.
- **Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 285 98 369.
- **ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 510 89 424.
- **ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 097.
- **ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 551 35 765.
- **ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 508 58 238.
- **ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 528 32 384.
- **ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 531 08 990.
- **ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 032 92 614.
- **PRUNI Park, a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 53 309.





- **ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 468 87 997.
- **Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 085 70 680.
- **ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 170 67 260.
- **Industrial area NP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 640 88 731.
- **ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 177 33 961.
- **Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 42 631.
- **ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 192 48 628.
- **ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 109 64 002.
- **ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 175 66 754.
- **ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)**, Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 139 78 241.
- **ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 646.
- **ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 075 75 777.
- **PREFA ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 671.
- **LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 291 37 616.
- **ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 199 14 369.
- **ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 217 27 171.
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 218 35 985.
- **Kampus Palace s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 627.
- **Palace Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 571.
- **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 218 36 019.
- **Havlický Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 619.
- **HSF System AT GmbH (AT)**, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn , ARED-Straße 27/20, Vídeň.
- **Foredeck s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 219 88 757.

3. ZPŮSOB A METODY KONSOLIDACE

Konsolidace za rok 2024 byla provedena po jednotlivých úrovních dílčích celků:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)
- PURPOSIA Group a.s. (CZ)

Při sestavování konsolidované účetní závěrky byly využity tyto metody:

- plná konsolidace při zahrnutí konsolidovaných účetních jednotek
- poměrná konsolidace při zahrnutí účetní jednotky pod společným vlivem
- konsolidace ekvivalencí při zahrnutí přidružené účetní jednotky

Použití specifických metod konsolidace:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
- SK Facility, s.r.o. (SK) - plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.

4. KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíly byly stanoveny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a velikostí podílu na vlastním kapitálu ke dni akvizice. Pro všechny konsolidační rozdíly byla stanovena doba odpisování 20 let. Při výpočtu konsolidačního rozdílu u zahraničních společností byl u vlastního kapitálu použitý kurz ke dni akvizice.



Konsolidační rozdíly v tis. Kč:

| Konsolidační celek | Konsolidující účetní jednotka      | Konsolidované účetní jednotky      | Konsolidační rozdíil (brutto) | Odpis KR v roce 2024 | Oprávký KR | Konsolidační rozdíil k 31.12.2024 (netto) |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------------|
| 1                  | ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)  | ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)        | 25 092                        | 1 255                | 1 255      | 23 838                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK) | 66 578                        | 3 329                | 3 329      | 63 249                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)  | 89                            | 4                    | 4          | 85                                        |
|                    |                                    | ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)        | -2 115                        | -106                 | -106       | -2 010                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)      | 422                           | 21                   | 21         | 401                                       |
|                    |                                    | ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)        | 649                           | 32                   | 32         | 616                                       |
| 2                  | ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) | ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)           | 23 354                        | 1 168                | 1 168      | 22 186                                    |
|                    |                                    | PRUNI Park, a.s. (CZ)              | 6 099                         | 305                  | 305        | 5 794                                     |
|                    |                                    | ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)           | 31 243                        | 1 562                | 1 562      | 29 681                                    |
|                    |                                    | Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)         | 5 833                         | 292                  | 292        | 5 541                                     |
|                    |                                    | ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)          | 201                           | 10                   | 10         | 191                                       |
|                    |                                    | Industrial area NP s.r.o. (CZ)     | -3 341                        | -167                 | -167       | -3 174                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)           | 557                           | 28                   | 28         | 529                                       |
|                    |                                    | Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)        | 1                             | 0                    | 0          | 1                                         |
|                    |                                    | ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)            | 11                            | 1                    | 1          | 10                                        |
|                    |                                    | ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)            | -234                          | -12                  | -12        | -222                                      |
|                    |                                    | ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)         | 229                           | 11                   | 11         | 218                                       |
|                    |                                    | ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)           | 14 587                        | 729                  | 729        | 13 857                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)        | 9                             | 0                    | 0          | 9                                         |
|                    |                                    | ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)        | 1 862                         | 93                   | 93         | 1 769                                     |
|                    |                                    | ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)           | 0                             | 0                    | 0          | 0                                         |
|                    |                                    | LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)         | 56 018                        | 2 835                | 2 835      | 53 856                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)           | 8                             | 0                    | 0          | 8                                         |
|                    |                                    | ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)      | 0                             | 0                    | 0          | 0                                         |
|                    |                                    | Kampus Palace s.r.o. (CZ)          | 91 560                        | 0                    | 0          | 91 560                                    |
|                    |                                    | Palace Holding s.r.o. (CZ)         | -5 940                        | 0                    | 0          | -5 940                                    |
|                    |                                    | ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)      | 0                             | 0                    | 0          | 0                                         |
|                    |                                    | Havlický Holding s.r.o. (CZ)       | 94 772                        | 0                    | 0          | 94 772                                    |
| 3                  | PURPOSIA Group a.s. (CZ)           | floorING a.s. (SK)                 | 468                           | 23                   | 23         | 445                                       |
|                    |                                    | ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)  | -12 840                       | -642                 | -642       | -12 198                                   |
|                    |                                    | SK Facility, s.r.o. (SK)           | 6 729                         | 336                  | 336        | 6 392                                     |
|                    |                                    | HSF System SK, s.r.o. (SK)         | 175 108                       | 8 755                | 10 215     | 164 893                                   |
|                    |                                    | ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) | 53 014                        | 2 651                | 2 651      | 50 363                                    |
|                    |                                    | PRUNIWERK a.s. (CZ)                | -471                          | -24                  | -24        | -447                                      |
|                    |                                    | HSF System a.s. (CZ)               | -2 969                        | -148                 | -173       | -2 796                                    |
|                    |                                    | PREFA ONV s.r.o. (CZ)              | 16 432                        | 822                  | 822        | 15 610                                    |
|                    |                                    | HSF System AT GmbH (AT)            | 0                             | 0                    | 0          | 0                                         |
|                    |                                    | Bezecný s.r.o.                     | 3 477                         | 159                  | 159        | 3 318                                     |
|                    |                                    | Foredeck s.r.o.                    | 0                             | 0                    | 0          | 0                                         |
|                    |                                    | Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)            | 312                           | 16                   | 16         | 296                                       |
|                    |                                    | Celkem                             | 646 801                       | 23 340               | 24 774     | 622 700                                   |
|                    |                                    |                                    |                               |                      |            |                                           |

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanovený den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023 Odpis konsolidačního rozdílu za minulé období ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2024 tak tvoří pouze odpisy konsolidačních rozdíků těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.





5. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Položky konsolidované účetní závěrky zahraničních společností byly před jejich zahrnutím do konsolidované účetní závěrky přepočteny kurzem dle ČNB ke dni 31.12.2024.

Skupina PURPOSIA Group vznikla až na konci roku 2024, proto příložená konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2024 neobsahuje údaje za minulé období.

6. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

| Odpisový plán                                         | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Software                                              | 3                 |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka) | 10                |

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2024 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.



Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

| Odpisový plán                       | Počet let (od-do) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Stavby, budovy, techn. zhodnocení   | 20-30 let         |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | 2-20 let          |

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze zápůjček a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou tvořeny ceninami, penězi v hotovosti a na bankovními účty.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje kalkulovanými náklady zohledňující míru ziskovosti podle stavu rozpracovanosti z výrobní kalkulace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.





g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

i) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Devizové operace

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje), výnosy z prodeje podílů a slevy na dani z příjmů.



Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

n) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.





7. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2024

| Pořizovací cena (v tis. Kč)         | Nehmotné výsledky vývoje | Software | Ostatní ocenitelná práva | Goodwill | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | Nedokončený DNM a zálohy na DNM | Celkem |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku | 0                        | 7 374    | 14                       | 0        | 26                                  | 0                               | 7 414  |
| Přírůsky (+)                        | 0                        | 132      | 61                       | 0        | 377                                 | 0                               | 570    |
| Převody (+/-)                       | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Vyloučení (-)                       | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Ostatní - popsat (+/-)              | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku        | 0                        | 7 506    | 75                       | 0        | 403                                 | 0                               | 7 984  |

| Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)    | Nehmotné výsledky vývoje | Software | Ostatní ocenitelná práva | Goodwill | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | Nedokončený DNM a zálohy na DNM | Celkem |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku     | 0                        | 4 855    | 0                        | 0        | 28                                  | 0                               | 4 881  |
| Odpisy a likvidace (+)                  | 0                        | 1 504    | 5                        | 0        | 10                                  | 0                               | 1 519  |
| Zůstatková cena prodaného majetku (+)   | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Vyloučení majetku v pořizovací ceně (-) | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Změna opravné položky (+/-)             | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Ostatní - popsat (+/-)                  | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku            | 0                        | 6 359    | 5                        | 0        | 38                                  | 0                               | 6 400  |

Rok 2023

| Pořizovací cena (v tis. Kč)         | Nehmotné výsledky vývoje | Software | Ostatní ocenitelná práva | Goodwill | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | Nedokončený DNM a zálohy na DNM | Celkem |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku | 0                        | 4 515    | 0                        | 0        | 26                                  | 1 825                           | 6 366  |
| Přírůsky (+)                        | 0                        | 2 805    | 14                       | 0        | 0                                   | 1 041                           | 3 860  |
| Převody (+/-)                       | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | -2 805                          | -2 805 |
| Vyloučení (-)                       | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Ostatní - popsat (+/-)              | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku        | 0                        | 7 320    | 14                       | 0        | 26                                  | 61                              | 7 421  |



| Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)    | Nehmotné výsledky vývoje | Software | Ostatní ocenitelná práva | Goodwill | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | Nedokončený DNM a zálohy na DNM | Celkem |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku     | 0                        | 3 631    | 0                        | 0        | 26                                  | 0                               | 3 657  |
| Odpisy a likvidace (+)                  | 0                        | 1 216    | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 1 216  |
| Zůstatková cena prodaného majetku (+)   | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Vyloučení majetku v pořizovací ceně (-) | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Změna opravné položky (+/-)             | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Ostatní - popsat (+/-)                  | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                                   | 0                               | 0      |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku            | 0                        | 4 846    | 0                        | 0        | 26                                  | 0                               | 4 872  |

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2024

| Pořizovací cena (v tis. Kč)         | Pozemky | Stavby  | Hmotné movité věci a jejich soubory | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM | Celkem    |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku | 186 943 | 487 538 | 142 550                             | 3 886                               | 2 884                             | 124 362                                    | 948 163   |
| Přírůsky (+)                        | 23 078  | 210 491 | 44 688                              | 0                                   | 1 423                             | 144 220                                    | 423 900   |
| Převody (+/-)                       | -21 108 | -34 026 | 0                                   | 0                                   | 0                                 | -57 416                                    | -122 550  |
| Vyloučení (-)                       | -181    | -1 888  | -24 048                             | 0                                   | 0                                 | -2 822                                     | -28 739   |
| Ostatní - popsat (+/-)              | 0       | 0       | 0                                   | 0                                   | 0                                 | -190                                       | -190      |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku        | 188 732 | 662 115 | 163 195                             | 3 886                               | 4 307                             | 198 354                                    | 1 220 589 |

| Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)    | Pozemky | Stavby | Hmotné movité věci a jejich soubory | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM | Celkem  |
|-----------------------------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku     | 0       | 48 842 | 62 209                              | 108                                 | 0                                 | 0                                          | 111 219 |
| Odpisy a likvidace (+)                  | 0       | 25 168 | 28 500                              | 259                                 | 112                               | 0                                          | 54 039  |
| Zůstatková cena prodaného majetku (+)   | 0       | 1 817  | 5 371                               | 0                                   | 0                                 | 0                                          | 7 188   |
| Vyloučení majetku v pořizovací ceně (-) | 0       | -1 888 | -24 048                             | 0                                   | 0                                 | 0                                          | -25 936 |
| Změna opravné položky (+/-)             | 0       | 0      | 0                                   | 0                                   | 0                                 | 0                                          | 0       |
| Ostatní - popsat (+/-)                  | 0       | -3 010 | 591                                 | 0                                   | 0                                 | 0                                          | -2 419  |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku            | 0       | 70 929 | 72 683                              | 367                                 | 112                               | 0                                          | 144 090 |

Rok 2023

| Pořizovací cena (v tis. Kč)         | Pozemky | Stavby  | Hmotné movité věci a jejich soubory | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM | Celkem  |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku | 99 029  | 229 411 | 95 956                              | 0                                   | 322                               | 12 745                                     | 437 463 |
| Přírůsky (+)                        | 71 359  | 169 788 | 51 215                              | 3 886                               | 128                               | 125 825                                    | 422 199 |
| Převody (+/-)                       | 0       | 0       | 0                                   | 0                                   | 0                                 | 0                                          | 0       |
| Vyloučení (-)                       | -5 409  | 0       | -9 078                              | 0                                   | 0                                 | -5 788                                     | -20 253 |
| Ostatní - popsat (+/-)              | 13 987  | 0       | 0                                   | 0                                   | 0                                 | 1 653                                      | 15 640  |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku        | 178 967 | 399 199 | 138 093                             | 3 886                               | 448                               | 134 437                                    | 855 049 |





| Oprávký a opravné položky (v tis. Kč)  | Pozemky | Stavby | Hmotné movité věci a jejich soubory | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM | Celkem  |
|----------------------------------------|---------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Zůstatek k 31. 12. předchozího roku    | 0       | 34 242 | 47 404                              | 0                                    | 0                                 | 0                                          | 81 646  |
| Odpisy a likvidace (+)                 | 0       | 14 300 | 22 891                              | 108                                  | 0                                 | 0                                          | 37 108  |
| Zůstatková cena prodaného majetku (+)  | 0       | 0      | 0                                   | 0                                    | 0                                 | 0                                          | 0       |
| Výfazený majetek v pořizovací ceně (-) | 0       | 0      | -9 078                              | 0                                    | 0                                 | 0                                          | -9 078  |
| Změna opravné položky (+/-)            | 0       | 0      | 353                                 | 0                                    | 0                                 | 0                                          | 353     |
| Ostatní - popsati (+/-)                | 0       | 0      | 0                                   | 0                                    | 0                                 | 0                                          | 0       |
| Zůst. K 31. 12. běžného roku           | 0       | 48 551 | 61 369                              | 108                                  | 0                                 | 0                                          | 110 029 |

8. ZÁSObY

Zásoby zboží k 31.12.2024 ve výši 149 984 tis. Kč (142 318 tis. Kč k 31.12.2023) tvoří zejména nakoupené investiční pozemky.

9. POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let k 31.12.2024 (v tis. Kč):

| Položka                                                           | Celkem | z toho: konsolidační skupina |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let | 46 950 | 0                            |

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2024 (v tis. Kč):

| Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů                | Pohledávky do splatnosti | Pohledávky po splatnosti |            |             |             | Celkem  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|-------------|-------------|---------|
|                                                          |                          | 1-90 dní                 | 91-180 dní | 181-365 dní | nad 365 dní |         |
| Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto) | 625 625                  | 64 696                   | 7 584      | 1 230       | 54 776      | 753 910 |
| z toho: konsolidační skupina (netto)                     | 85 844                   | 3 842                    | 0          | 0           | 1 458       | 91 144  |
| Celkem                                                   | 539 781                  | 60 854                   | 7 584      | 1 230       | 53 318      | 662 766 |

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

| Položka                                                           | Celkem | z toho: konsolidační skupina |
|-------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let | 51 988 | 2 640                        |

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2023 (v tis. Kč):

| Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů                | Pohledávky do splatnosti | Pohledávky po splatnosti |            |             |             | Celkem    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|-------------|-------------|-----------|
|                                                          |                          | 1-90 dní                 | 91-180 dní | 181-365 dní | nad 365 dní |           |
| Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto) | 699 517                  | 155 191                  | 19 279     | 69 362      | 101 356     | 1 044 704 |
| z toho: konsolidační skupina (netto)                     | 72 094                   | 11 175                   | 0          | 1 157       | 3 680       | 88 106    |
| Celkem                                                   | 627 423                  | 144 016                  | 19 279     | 68 205      | 97 676      | 956 598   |



10. VLASTNÍ KAPITÁL

Ostatní kapitálové fondy k 31.12.2024 ve výši 804 273 tis. Kč tvoří dobrovolné příplatky do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.

11. REZERVY

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2024 (v tis. Kč):

| Položka                                          | Zůst. ke konci předch. roku | Tvorba rezervy | Zúčtování rezervy (-) | Zůst. ke konci běžného roku |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| Soudní spory, penalizace                         | 9 006                       | 0              | 0                     | 9 006                       |
| Zrátkové zakázky                                 | 0                           | 0              | 0                     | 0                           |
| Nevybraná dovolená, prémie a jiné mzdové náklady | 4 202                       | 5 460          | -4 202                | 5 460                       |
| Provozní                                         | 616                         | 252            | -6                    | 862                         |
| Ostatní - popsati                                | 4 171                       | 3 210          | -2 871                | 4 510                       |
| Celkem                                           | 17 995                      | 8 921          | -7 079                | 19 837                      |

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2023 (v tis. Kč):

| Položka                                          | Zůst. ke konci předch. roku | Tvorba rezervy | Zúčtování rezervy (-) | Zůst. ke konci běžného roku |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| Soudní spory, penalizace                         | 18 689                      | 0              | -9 683                | 9 006                       |
| Zrátkové zakázky                                 | 0                           | 0              | 0                     | 0                           |
| Nevybraná dovolená, prémie a jiné mzdové náklady | 3 174                       | 3 706          | -2 624                | 4 256                       |
| Provozní                                         | 1 100                       | 301            | 0                     | 1 401                       |
| Ostatní - popsati                                | 1 100                       | 2 571          | -1 100                | 2 571                       |
| Celkem                                           | 24 063                      | 6 578          | -13 407               | 17 234                      |

12. ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let k 31.12.2024 (v tis. Kč):

| Položka                                                        | Celkem | z toho: konsolidační skupina |
|----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|
| Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let | 47 155 | 0                            |

Krátkodobé závazky v tis. Kč k 31.12.2024 (v tis. Kč):





| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | Závazky do splatnosti | Závazky po lhůtě splatnosti |            |             |          | Celkem  |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|-------------|----------|---------|
|                                        |                       | 1-90 dní                    | 91-180 dní | 181-360 dní | 1-2 roky |         |
| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | 556 963               | 77 642                      | 5 557      | 5 695       | 7 767    | 653 624 |
| z toho: konsolidační skupina           | 34 016                | 782                         | 196        | 566         | 0        | 35 560  |
| Celkem                                 | 522 947               | 76 860                      | 5 361      | 5 129       | 7 767    | 618 064 |

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

| Položka                                                        | Celkem | z toho:<br>konsolidační skupina |
|----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let | 63 171 | 16 039                          |

Krátkodobé závazky v tis. Kč k 31.12.2023 (v tis. Kč):

| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | Závazky do splatnosti | Závazky po lhůtě splatnosti |            |             |          | Celkem  |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|-------------|----------|---------|
|                                        |                       | 1-90 dní                    | 91-180 dní | 181-360 dní | 1-2 roky |         |
| Krátkodobé závazky z obchodních vztahů | 651 121               | 122 360                     | 6 163      | 12 458      | 12 543   | 804 645 |
| z toho: konsolidační skupina           | 64 906                | 12 446                      | 0          | 1 156       | 3 785    | 82 294  |
| Celkem                                 | 586 215               | 109 913                     | 6 163      | 11 302      | 8 758    | 722 351 |

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanoven den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023. Z toho důvodu jsou za minulé období ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2023 zahrnuty pouze náklady a výnosy (po provedení příslušných konsolidačních úprav) těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.

Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb v roce 2024:

| Tržby (601-604) | Celkem    | z toho:<br>konsolidační skupina | Celkem    |
|-----------------|-----------|---------------------------------|-----------|
| Výrobky         | 31 537    | 9 608                           | 21 929    |
| Služby          | 3 870 224 | 274 021                         | 3 596 203 |
| Zboží           | 32 339    | 6 782                           | 25 557    |
| Celkem          | 3 934 100 | 290 411                         | 3 643 689 |



Jiné provozní výnosy v roce 2024:

| Jiné provozní výnosy (644-649)    | Celkem  | z toho:<br>konsolidační skupina | Celkem |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------|--------|
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 1 009   | 25                              | 984    |
| Výnosy z odepsaných pohledávek    | 112 610 | 35 968                          | 76 642 |
| Ostatní                           | 23 567  | 4 293                           | 19 274 |
| Celkem                            | 137 186 | 40 286                          | 96 900 |

Jiné provozní náklady v roce 2024:

| Jiné provozní náklady (543-549)   | Celkem  | z toho:<br>konsolidační skupina | Celkem |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------|--------|
| Dary                              | 10 430  | 0                               | 10 430 |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 610     | 0                               | 610    |
| Ostatní pokuty a penále           | 228     | 0                               | 228    |
| Odpis pohledávek                  | 111 413 | 35 967                          | 75 446 |
| Manka a škody                     | 682     | 10                              | 672    |
| Ostatní                           | 11 823  | 919                             | 10 904 |
| Celkem                            | 135 187 | 36 896                          | 98 291 |

Ostatní finanční výnosy v roce 2024:

| Ostatní finanční výnosy (663-668)        | Celkem | z toho:<br>konsolidační skupina | Celkem |
|------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| Kursově zisky                            | 9 921  | 0                               | 9 921  |
| Výnosy z přecenění cenných papírů        | 0      | 0                               | 0      |
| Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 0      | 0                               | 0      |
| Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 0      | 0                               | 0      |
| Výnosy z derivátových operací            | 25 079 | 0                               | 25 079 |
| Ostatní                                  | 11 391 | 476                             | 10 915 |
| Celkem                                   | 46 391 | 476                             | 45 915 |





Ostatní finanční náklady v roce 2024:

| Ostatní finanční náklady (563-568) | Celkem | z toho:<br>konsolidační skupina | Celkem |
|------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| Kursově ztráty                     | 21 187 | 0                               | 21 187 |
| Náklady z přecenění cenných papírů | 0      | 0                               | 0      |
| Náklady z finančního majetku       | 1      | 0                               | 1      |
| Náklady z derivátových operací     | 15 211 | 0                               | 15 211 |
| Ostatní                            | 13 732 | 731                             | 13 001 |
| Celkem                             | 50 130 | 731                             | 49 399 |

Osobní náklady v roce 2024:

| Osobní náklady    | Průměrný přepočtený stav | Mzdy / Odměny stat. Orgánům | Soc. a zdrav. zabezpečení | Ostatní osobní náklady | Osobní náklady celkem |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Zaměstnanci       | 227                      | 182 826                     | 64 154                    | 5 975                  | 252 956               |
| Statutární orgány | 7                        | 6 855                       | 2 341                     | 150                    | 9 346                 |
| Celkem            | 234                      | 189 681                     | 66 495                    | 6 125                  | 262 301               |

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2023 byl 194.

14. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2023 a 2024 vynaloženy žádné prostředky.

15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI DO DNE SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- K 1. lednu 2025 došlo k fúzím formou sloučení:
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Kampus Palace s.r.o.** a **Palace Holding s.r.o.**
  - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Havlický Holding s.r.o.**

V roce 2024 společnost PURPOSIA Group a.s. navýšila svůj podíl ve společnosti PRUNIWERK a.s. z 24% na 49%.

Sestaveno dne: 31.7.2025

Jméno a podpis  
statutárního orgánu společnosti:

  
Ing. Jan Hasík  
předseda představenstva



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti  
PURPOSIA Group a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti

#### PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava- Kunčičky, IČO: 175 85 562,  
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11545  
(dále též „Společnost“)

a jejích dceřiných společností (dále též „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,



zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost a Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

#### Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat

v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.





- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost nebo Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 29. srpna 2025

**ABC.AUDIT, s. r. o.**  
auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 387  
Erbenova 783/29, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00  
zastoupená:



**Ing. Alešem Pavloskem**  
jednatel  
a odpovědným auditorem  
auditorské oprávnění č. 2500





