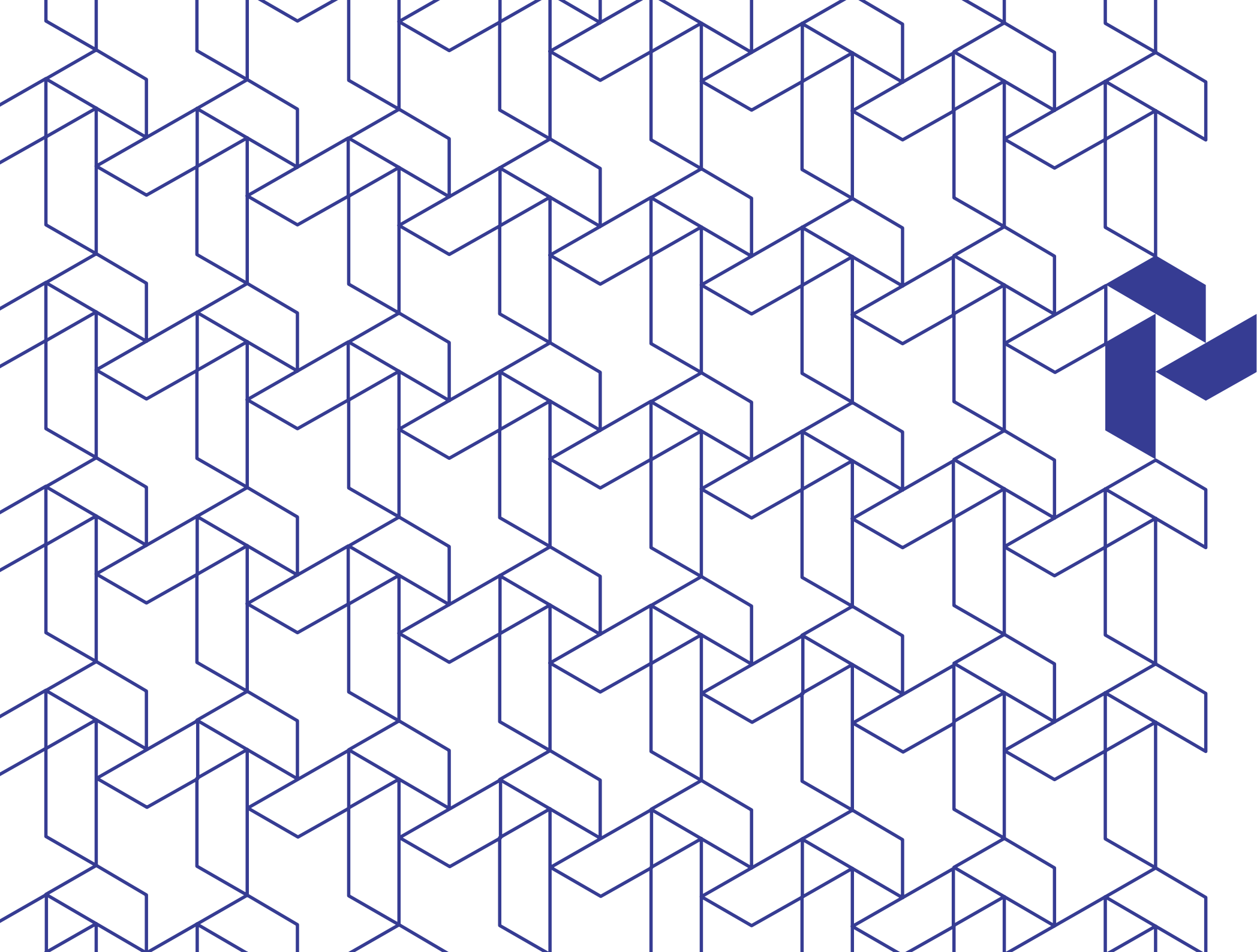




SPOLUPRÁCE, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

Výroční zpráva 2024



PURPOSIA Group a.s.

IČO	17585562
Sídlo	Lihovarská 689/40a 718 00 Ostrava-Kunčičky
Právní forma	akciová společnost
Datum vzniku	29. 9. 2022

17 / SPOLEČNOSTI

47 / PROJEKTY

65 / EXPO 2025

71 / ODPOVĚDNOST

95 / FOTOLEGENDA

101 / FINANČNÍ VÝSLEDKY



S PEVNÝMI ZÁKLADY MŮŽEME STAVĚT LECCOS

Dovolte mi krátké ohlédnutí za rokem 2024, který byl pro firmy, jež jsou součástí holdingu, velmi úspěšný. Splnili jsme nejen všechny strategické cíle, ale i ty dílčí. Těší mě, že se PURPOSIA Group posunula zase o krok dál.

Co konkrétně se nám podařilo? I nadále jsme zásadně modernizovali technologie, technologické celky a vozový park ve firmách HSF System, PREFA ONV i PRUNIWERK. Portfolio společnosti ANTRACIT jsme rozšířili o nové pozemky, budovy, připomeňme akvizici Hotelu Palace v Ostravě, a developerské projekty. Rovněž jsme pokračovali v investicích do již rozeběhnutých projektů.

Založili jsme firmu Foredeck, která se specializuje na privátní prémiovou přepravu. Jde o jedinou „nestavební“ společnost v holdingu a pro mě osobně představuje přirozené rozšíření aktivit PURPOSIA Group mimo oblast stavebnictví.

Na historické milníky byl loňský rok obzvlášť bohatý. V Neratovicích jsme poklepali na základní kámen prvního 3D tištěného betonového kostela v Česku. Naše společnost HSF System úspěšně vstoupila na rakouský trh a v sousedním Slovinsku zahájila svou první stavbu. Velmi významná pro nás byla také příprava cesty našich šedesáti kolegyň a kolegů na

EXPO 2025 do japonské Ósaky. Jejím cílem bylo rozšíření obzorů, propagace našich značek a import vyspělých technologií.

Co se ani loni nezměnilo, je naše dlouhodobá podpora přínosných projektů, ať již jde o Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, Colours of Ostrava, handy cyklo maraton, nebo další aktivity, které propojují kulturu, pohyb, komunitu a odvahu něco změnit.

Děkuji všem kolegům, partnerům a přátelům, kteří s námi sdíleli tuto nevyšlapanou cestu. A potvrzuji, že i v dalších letech budeme stavět – doslovně i obrazně – výhradně věci, které dávají smysl.

JAN HASÍK

předseda představenstva
PURPOSIA Group



PURPOSIA GROUP

TOMÁŠ KOSA – místopředseda představenstva

TOMÁŠ HESS – člen představenstva

JAN HASÍK – předseda představenstva

JAN VITVAR – člen představenstva

(Na snímku zleva)

TRŽBY
SKUPINY

3,7 mld. Kč

ZAMĚSTNANCŮ
VE SKUPINĚ

300⁺

SPOLEČNOSTÍ
VE SKUPINĚ

42

PODPORA
KULTURY, SPORTU
A CSR AKTIVIT

10 % ze zisku

10

TRHŮ NAPŘÍČ
EVROPOU





SVOJ ÚSPECH POTVRDZUJEME VÝSLEDKAMI

Hospodárske výsledky roku 2024 sú prvými v histórii investičnej skupiny PURPOSIA Group za kompletne účtovné obdobie. Môžem konštatovať, že sa v nich začínajú prejavovať efekty holdingového usporiadania spoločnosti, ktoré sme začali pripravovať už v roku 2022.

Rok 2024 a dosiahnuté výsledky v rámci skupiny sa dajú v mnohých aspektoch označiť za rekordné. A to aj napriek už pociťovanému ochladeniu trhu ku koncu roka 2024 v niektorých segmentoch stavebníctva v krajinách nášho pôsobenia.

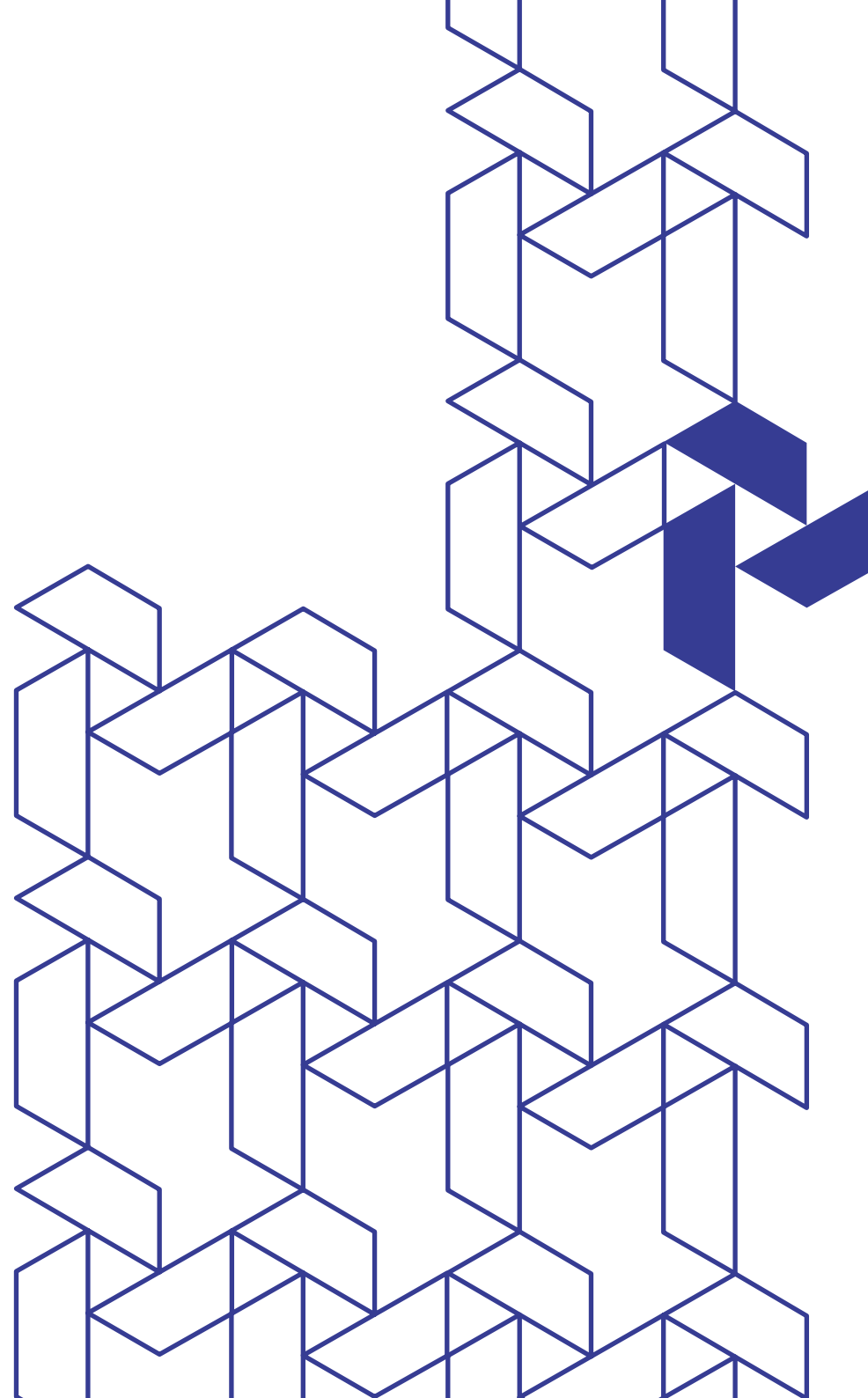
Z vybraných dcérskych spoločností stojí za zmienku napríklad HSF System, a. s., ktorá dosiahla rekordný prevádzkový výsledok hospodárenia, HSF System SK s rekordným obratom a s medziročným nárastom tržieb o takmer 11 %, ďalej PRUNIWERK, ktorá navýšila svoje tržby o 12 % a taktiež dosiahla rekordné výsledky v objeme tržieb, ANTRACIT Management zaznamenala nárast projektov na území Česka a Slovenska a v neposlednom rade SK Facility sledovala nárast dlhodobých partnerov na projektoch v Českej republike.

Celkový obrat spoločností 3 618 132 tis. CZK pri dosiahnutí hospodárskom výsledku pred zdanením 247 423 tis. CZK hodnotím ako vynikajúci. Hodnota EPS (earn per share) je za rok 2024 na úrovni 17 262 tis. CZK. Obchod medzi dcérskymi firmami dosiahol podiel na úrovni necelých 8 % z celkového obratu spoločnosti, čo potvrdzuje synergiu a efektivitu využívania vzájomných dodávok a služieb v rámci odvetvového prepojenia.

V rámci celkového konsolidovaného obratu skupiny sa nám opäť podarilo realizovať takmer 10 % prác na európskych trhoch mimo tých, kde má holding založené dcérske spoločnosti (tj. Česko, Slovensko, Rakúsko). Zastúpenie na ostatných trhoch tak potvrdzuje ambíciu skupiny PURPOSIA Group byť relevantným hráčom aj v európskom merítku.

V rámci investícií holdingu do rozvoja výrobných spoločností sme investovali viac ako 800 tisíc EUR do digitalizácie, strojného a technologického vybavenia, inovácií a iných oblastí.

V dcérskych subholdingoch ANTRACIT Management, pôsobiacich v oblasti developmentu na českom a slovenskom trhu, bolo investovaných viac ako 9 mil. EUR. Konkrétne sme investovali do akvizícií ďalších SPV spoločností, navýšenia ekvity v rozbehnutých projektoch. Zároveň sme posilnili svoju pozíciu navýšením podielov v spoločnosti PRUNIWERK (na úroveň 50 %) alebo v spoločnosti floorING (na úroveň 100 %).



V druhej polovici roku 2024 sa začali prejavovať poklesy marží na finančných produktoch bankových domov, čo sme využili na prejednanie bežiacich úverových zmlúv hlavne v oblasti developmentu skupiny, ale aj produktov prevádzkového financovania. Synergický efekt holdingovej štruktúry prispel taktiež k zníženiu marží na poistení majetku celej skupiny.

Aktívny a zodpovedný prístup holdingu, ako aj jeho dcérskych spoločností v oblasti implementácie ESG štandardov a regulatív sa prejavil na výhodnejších úrokových sadzbách niektorých developerských SPV spoločností v rozsahu až na úrovni 20–30 bazických bodov.

Hneď na úvod pôsobenia holdingu bola prijatá smernica transferových cien pojednávajúca o interných transakciách v rámci samotného holdingu a stanovuje metodiky pre jednotlivé druhy a typy transakcií medzi sesterskými spoločnosťami holdingu ako aj samotným holdingom.

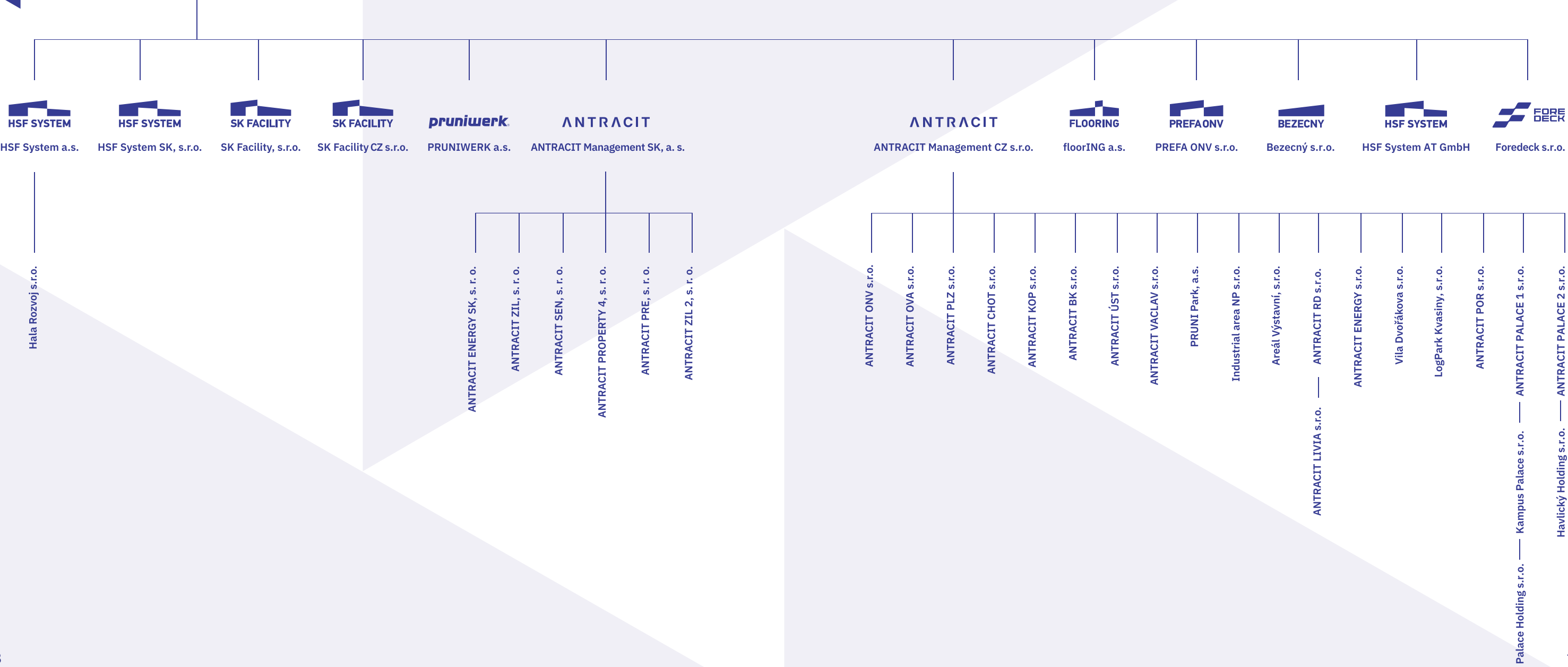
Implementovali sme centrálny systém účtovných prehľadov vo všetkých spoločnostiach skupiny, ktorý nám poskytuje aktuálny prehľad o priebežných hospodárskych výsledkoch, investovanej ekvite a zadlženosti.

Vyššie uvedené výsledky považujem za veľmi uspokojivé vzhľadom na to, že ide o prvý úplný účtovný rok fungovania holdingu, a to hlavne z titulu investovaného času do ich prípravy a riadenia. Zároveň nám z nich počas obdobia vyplynuli ciele, ktoré sme v ďalšom období odhodlaní plniť.

TOMÁŠ KOSA

místopředseda představenstva
PURPOSIA Group

Společnosti





Překračujeme hranice

Mezinárodní stavební skupinu HSF System tvoří česká společnost HSF System, založená v roce 2002 se sídlem v Ostravě, slovenská HSF System SK se sídlem v Žilině, která vznikla o osm let později, a nově také rakouská HSF System AT se sídlem v Enzesfeldu-Lindabrunnu.

Rozšířením do Rakouska jsme v uplynulém roce dosáhli dalšího klíčového milníku. V předchozích letech jsme zde úspěšně realizovali osm stavebních projektů s celkovou plochou přesahující 75 000 m². Vstup na tento trh byl logickým pokračováním naší dosavadní činnosti. Stejně jako při expanzi na Slovensko jsme i zde

navázali na dlouhodobé vztahy s partnery a klienty. Rakousko pro nás představuje atraktivní trh s novými příležitostmi k dalšímu rozvoji.

Rok 2024 přinesl také další významný mezník v podobě prvního stavebního projektu ve Slovinsku, který posílil naše postavení na evropském trhu. V průmyslové zóně LOGspot Logatec, přibližně 25 kilometrů od Lublaně, jsme se stali generálním dodavatelem výstavby logistické haly o rozloze 26 000 m².

Precizně zpracované projekty tak svou kvalitou reprezentují

HSF System už v deseti evropských zemích. Se specializací na generální dodávky staveb, projektovou a inženýrskou činnost a také kompletní střešní a fasádní pláště boduje nejen u renomovaných zákazníků, ale také v prestižních soutěžích. Důkazem je zisk Národní ceny kvality České republiky, program Excelence 2024, dále druhé místo v soutěži Firma roku 2024 Moravskoslezského kraje a také obhajoba titulu Best Managed Companies v Česku a na Slovensku.

A to vše s důrazem na udržitelnost podle standardů EU v rámci certifikace BREEAM, DGNB a také ESG reportingu.

2



HSF SYSTEM
PURPOSIA GROUP

4



**Zo strany investorov
patrí udržateľná výstavba
k základným požiadavkám
na spoluprácu a my sa
im snažíme vyhovieť.**

TOMÁŠ KOSA

ředitel stavební skupiny HSF System

3



198

Počet zaměstnanců k 31. 12. 2024

46

Dokončené projekty v roce 2024

3,7 mld. Kč

Obrat v roce 2024

22



5

23

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Inovujeme pro budoucnost

Developerské projekty, za kterými stojí mezinárodní skupina ANTRACIT, zastupují hodnoty PURPOSIA Group od Plzně až po Prešov. A všechny mají jedno společné – kombinaci moderních technologií, udržitelnosti a jedinečné architektury.

Také rok 2024 přinesl mnoho úspěšných projektů nacházejících se v různých stádiích – od získání stavebního povolení přes zahájení samotné realizace až po její dokončení. Zvláštní pozornost si jistě zaslouží nejen komplex bývalého Hotelu Palace (zmíněný v následující části Projekty), ale také ostravská Vila Dvořákova a její proměna na rezidenční dům nebo energeticky mimořádně úsporné moderní volnočasové sportovní centrum v Žilině.

S vizí budoucího světa se ANTRACIT specializuje na rezidenční, komerční a průmyslové projekty, pomocí kterých přetváří městská prostředí v dynamická, funkční a udržitelná místa. Ve svých projektech se soustředí také na rozvoj okolí, proto stavby koncipuje jako živé součásti daného prostoru.



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



**Vytváříme prostory
pro život i podnikání,
protože věříme, že kvalitní
prostředí ovlivňuje
kvalitu každodenního
života – doma, v práci
i ve veřejném prostoru.**

Mgr. ZUZANA BAJGAROVÁ
ředitelka developerské skupiny ANTRACIT



10

Počet zaměstnanců v roce 2024

20

Aktivní projekty v roce 2024



Důvěřujeme lidem a betonu

PREFA ONV se specializuje na návrh, výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaných železobetonových konstrukcí. Vedle standardních produktů, jako jsou železobetonové skelety, filigránové stropy nebo populární betonové lego bloky, se společnost intenzivně věnuje i vývoji vlastních konstrukčních řešení – včetně pokročilých technologií 3D tisku z betonu pro atypické projekty.

Rok 2024 přinesl řadu významných realizací, například projekt XXXLutz v Nitře. PREFA ONV pro tuto stavbu zajistila kompletní dodávku prefabrikovaného skeletu o objemu přes 2600 m³ včetně jeho dopravy a montáže. Výsledkem je robustní a zároveň esteticky čisté řešení, které podtrhuje důraz společnosti na efektivitu, kvalitu a stabilitu každé stavby.

Díky silnému technickému zázemí a partnerství s projektanty i investory představuje PREFA ONV spolehlivého partnera pro ty, kteří chtějí stavět chytře, rychle a s dlouhodobou hodnotou.



Modernizované i zcela nové technologie přinášejí nové výzvy.

Ing. ILJA NIKOLOV
ředitel PREFA ONV

30

Počet zaměstnanců v roce 2024

20

Realizované projekty v roce 2024

83,65 mil. Kč

Obrat v roce 2024





pruniwerk
PURPOSIA GROUP

Dáváme hliníku tvar i účel

PRUNIWERK, ryze česká společnost se sídlem v Ostravě, se specializuje na hliník, ze kterého dokáže vytvořit téměř vše. Její doménou je výroba, dodávka a montáž hliníkových oken, dveří, prosklených fasád, střešních světlíků a požárního odvětrání budov. Díky zakázkové výrobě klempířských prvků z ocelových a hliníkových plechů plní i nejnáročnější přání klientů.

V roce 2024 se PRUNIWERK podílel na řadě výjimečných projektů, které posunuly hranice moderního stavebnictví. Mezi nimi vyniká pětipodlažní luxusní Vila Lopatecká v Praze, citlivá rekonstrukce historické nemocnice v Novém Městě na Moravě, přestavba průmyslové haly na špičkové indoor sportoviště Golf Aréna Třinec nebo horní stanice lanovky ve Ski areálu Kopřivná se zasklením z ohýbaných skel a 3D tiskem skeletu.

Každý projekt je pro PRUNIWERK jedinečnou výzvou, do které vkládá preciznost, nasazení, inovace a samozřejmě všestranný hliník.



pruniwerk
PURPOSIA GROUP



**Za posledních pět let
jsme při stabilním počtu
50 zaměstnanců dokázali
zvýšit naše tržby o 70 %.
Tento růst není náhodný – je
výsledkem důsledné práce,
inovací a důvěry našich
klientů. Rok 2025 navazuje
na tento trend a potvrzuje,
že jsme na správné cestě.**

Ing. PETR SLÍVA
ředitel společnosti Pruniwerk

50

Počet zaměstnanců v roce 2024

120

Realizované projekty v roce 2024

173 mil. Kč

Obrat v roce 2024





Udržujeme firmy v provozu

4

Počet zaměstnanců v roce 2024

12 (4 CZ, 8 SK)

Realizované projekty v roce 2024

**528 tis. € /
13,3 mil. Kč**

Obrat v roce 2024

SK Facility je slovenská společnost, která se specializuje na kompletní správu technického i provozního zázemí průmyslových a obchodních objektů. Její služby fungují v nepřetržitém režimu po celý rok – tak, aby provoz klientů nikdy nestál.

Díky kombinaci technického know-how, zkušeného týmu a efektivních procesů pomáhá SK Facility firmám se správou objektů. Zajišťuje údržbu technických zařízení, úklid, ostrahu, péči o venkovní areály i služby v oblasti požární ochrany a BOZP. Vše s důrazem na kvalitu, bezpečnost a optimalizaci nákladů.

Cílem společnosti je umožnit nájemcům a majitelům budov soustředit se na to podstatné – jejich vlastní podnikání. Vše ostatní bere SK Facility spolehlivě na sebe. Od sklepa až po střechu.



Navrhujeme, připravujeme, betonujeme

4

Počet zaměstnanců v roce 2024

16

Realizované projekty v roce 2024

3,78 mil. € /
92,25 mil. Kč

Obrat v roce 2024

Slovenská společnost floorING už více než deset let poskytuje komplexní služby v oblasti betonáže podlah velkoplošných průmyslových a logistických hal – od návrhu přes přípravu podkladu až po finální betonovou vrstvu. Její silnou stránkou je schopnost dodat celé dílo na klíč, bez nutnosti koordinace subdodavatelů.

Právě díky této komplexnosti je floorING spolehlivým partnerem pro investory, kteří hledají funkční, odolné a ekonomicky výhodné řešení. V roce 2024 se společnost podílela na řadě rozsáhlých zakázek, například v Piešťanech, Trenčíně, Malackách nebo Považské Bystrici.

Dlouhodobě funkční řešení způsobené konkrétním potřebám zákazníka je důvodem, proč se na floorING dlouhodobě obracejí významní klienti ze Slovenska i Česka.

Zakládáme si na přesnosti

4

Počet zaměstnanců v roce 2024

6

Realizované projekty v roce 2024

2,6 mil. Kč

Obrat v roce 2024

Společnost Bezečný už od roku 1990 poskytuje komplexní služby inženýrské geodézie – od přípravy podkladů pro projekční fázi přes vytyčení staveb až po zaměření inženýrských sítí a nově také zaměření budov ve 3D.

V roce 2024 se společnost stala součástí investiční skupiny PURPOSIA Group. Do jejího portfolia tak přináší nezbytnou odbornost a důraz na přesnost. Ačkoli si zachovává charakter menší, velmi produktivní firmy, je její přínos zásadní. Díky nejmodernější technice a své preciznosti totiž garantuje, že stavby stojí přesně tam, kde mají.

Vydáváme se novým směrem

Skupina PURPOSIA Group v roce 2024 poprvé výrazně vykročila za hranice stavebnictví a developmentu – do světa cestovního ruchu. Nově založená společnost Foredeck nabízí privátní klientele pronájem malých letadel, jachet, plachetnic či motorových člunů, které přinášejí nejen pohodlí, ale také rychlost a naprostou časovou flexibilitu.

Foredeck není pouze služba zaměřená na dopravu. Je to odpověď na životní styl těch, kteří si cení soukromí, efektivity a volnosti. Holding do nové divize investoval více než 100 milionů korun a staví tak pomyslný most mezi byznysovou sférou a volnočasovými zážitky – na vodě i ve vzduchu.





DÍKY SPOLUPRÁCI JSME SILNĚJŠÍ

Rok 2024 přinesl na stavebním trhu nové výzvy. Od jeho začátku jsme pocítili velké oslabení poptávky developerů po nájemních prostorech, které tvoří významnou část našeho stavebního portfolia. O to cennější je pro nás rostoucí synergie v rámci skupiny PURPOSIA Group.

Díky úzké spolupráci se holdingovým firmám daří vstupovat do tendrů nejen jako generální dodavatel (HSF System), ale i formou specializovaného subdodavatelství prostřednictvím společností PREFA ONV, floorING a PRUNIWERK.

Velmi nás těší, že naši tradiční partneři, jako je například Gebrüder Weiss, i v této době pokračovali v expanzi. V listopadu 2024 jsme v Rakousku otevřeli dceřinou společnost HSF System AT a aktuálně zde realizujeme první projekt ve spolupráci právě s Gebrüder Weiss.

Pozitivní novinkou je také zahájení spolupráce s rakouskou skupinou XXXLutz/Möbelix, pro kterou stavíme dva nové obchodní domy. Vedle velkých komerčních zakázek dále rozšiřujeme portfolio o projekty občanské vybavenosti a rekonstrukce stávajících objektů.

JAN VITVAR

člen představenstva
PURPOSIA Group

Projekty

Palace

Vracíme život srdci Ostravy

Historická dominanta Ostravy získá novou tvář. Komplex bývalého Hotelu Palace, který stojí v centru města od roku 1913, odkoupila skupina ANTRACIT na sklonku roku 2024. Dosud nezprovozněné části komplexu projdou citlivou rekonstrukcí, která zachová jeho architektonickou hodnotu a zároveň nabídne nové využití.

Současná vize se soustředí především na rozšíření nájemního bydlení vhodného nejen pro studenty, ale i mladé rodiny a seniory. Vedle designových malometrážních bytů vznikne také veřejný prostor s obchody, gastronomickými podniky a otevřeným parterem. Možností je i vyčlenění části objektu pro moderní lifestylový hotel. Provoz studentského ubytování Kampus Palace, který v budově funguje od roku 2016, bude pokračovat beze změn i nadále.

Skupina vyhlásila mezinárodní architektonicko-urbanistickou soutěž, jejímž cílem je najít návrh propojující historickou hodnotu místa s potřebami současnosti. S kompletním dokončením projektu se počítá nejpozději v roce 2030. Realizace bude rozdělena do několika etap, což umožní postupné uvádění jednotlivých částí komplexu do provozu. ANTRACIT hodlá celý komplex prostřednictvím samotných společností spravovat i provozovat a vrátit tak tradičnímu symbolu Ostravy zpět jeho význam v životě místních.



Naší vizí je v tomto případě nejen navrátit historicky cennému komplexu bývalého Hotelu Palace jeho původní lesk, ale především mu vdechnout novou funkci.

TOMÁŠ MACURA

finanční manažer skupiny ANTRACIT

Realizací tohoto projektu programově rozšiřujeme portfolio holdingu PURPOSIA Group, kdy se vedle průmyslových objektů věnujeme i rozvoji komerčních a rezidenčních nemovitostí.

JAN HASÍK

předseda představenstva PURPOSIA Group

5500 m²

Nové pronajímatelné plochy

600 mil. Kč

Předpokládané náklady na realizaci

2030

Plánovaný rok dokončení

29 mil. Kč

Minimální předpokládané roční příjmy

Polyfunkční dům Václav

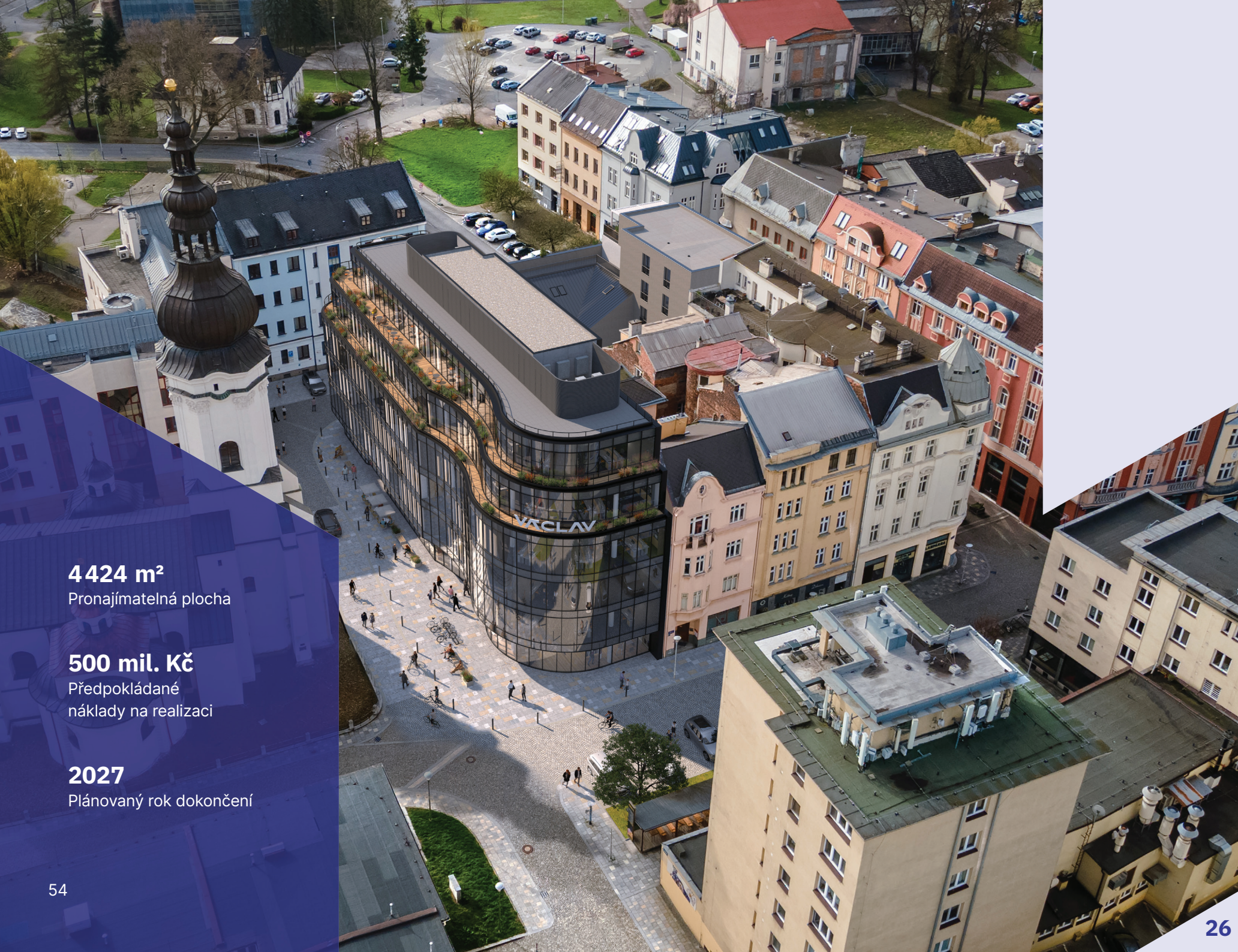
Věříme v harmonii prostoru

Se záměrem vytvořit jednu z nejatraktivnějších adres v Ostravě se skupina ANTRACIT pustila do výstavby polyfunkčního domu Václav v historickém centru města u kostela sv. Václava a Masarykova náměstí. Nájemníci budou mít k dispozici prémiové kancelářské a komerční prostory a 16 moderních plně vybavených bytů (54–158 m²) včetně teras a lodží.

Projekt se nese v duchu udržitelnosti a budova aspiruje na získání certifikace BREEAM. Díky strategickému umístění domu budou nájemci v těsné blízkosti všech dostupných služeb, veřejného zařízení i kulturního a sportovního vyžití.

Administrativní prostory jsou k dispozici už nyní a nabízí pronájem bytů a SBU skupina ANTRACIT plánuje od roku 2026. Celková realizace polyfunkčního domu Václav má být dokončená na jaře roku 2027. Proměnou projdou také veřejná prostranství v okolí, zejména přilehlá Pivovarská ulice a Kostelní náměstí.





4424 m²

Pronajímatelná plocha

500 mil. Kč

Předpokládané
náklady na realizaci

2027

Plánovaný rok dokončení

**Projekt Václav přináší kombinaci
bydlení, administrativních
a obchodních prostor, které
mají potenciál přispět k oživení
historického centra Ostravy
takřikajíc 24/7. Dlouhodobě
nevyužitá proluka se tak změní
v atraktivní místo pro život
i podnikání.**

ZUZANA BAJGAROVÁ

ředitelka skupiny ANTRACIT

Modernizujeme pro další rozvoj

Rozsáhlý průmyslový areál na Zlínsku prochází zásadní proměnou. Skupina ANTRACIT investovala 18,8 milionu korun do modernizace výrobní haly v Ostrožské Nové Vsi, kterou využívá její sesterská společnost PREFA ONV. Ta se specializuje na výrobu, dopravu a montáž prefabrikovaných železobetonových konstrukcí.

Výměna střešního pláště a zateplení, rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení i oprava podlah vytvoří moderní, bezpečné a energeticky efektivní prostředí. Nové výrobní formy umožní rozšíření portfolia i navýšení kapacity produkce.

Modernizace probíhá za provozu a její dokončení je naplánované tak, aby na ni plynule navázala instalace nových technologií.



Impulesem pro zahájení obnovy střechy a dalších prací byla inovace technologií samotné PREFY ONV. Konkrétně jde o nové moderní formy na výrobu betonových prefabrikovaných prvků.

KAREL MALÍK

projektový manažer ANTRACIT

18,8 mil. Kč

Investice skupiny ANTRACIT

3600 m²

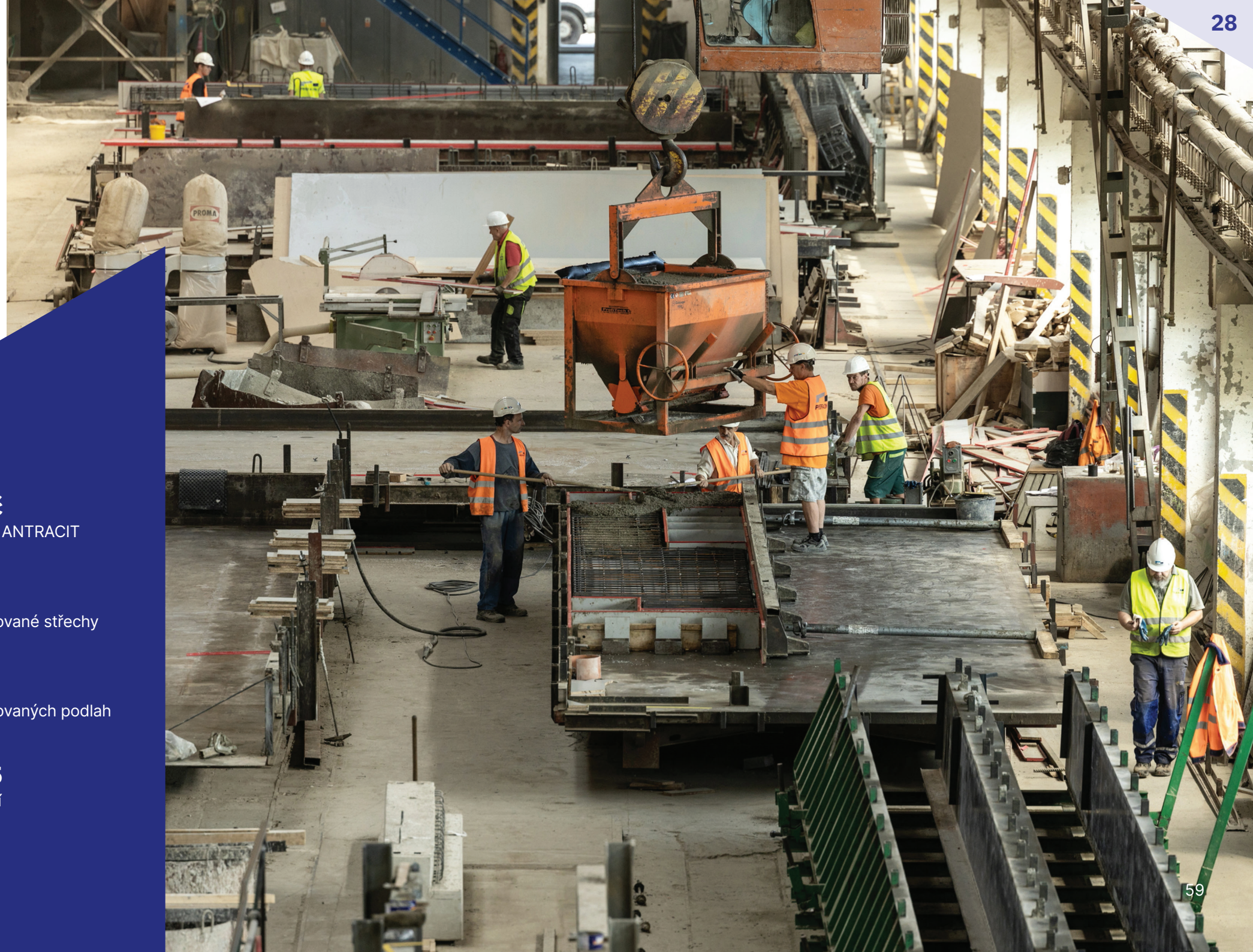
Plocha rekonstruované střechy

2500 m²

Plocha rekonstruovaných podlah

duben 2025

Termín dokončení



Kostel Nejsvětější Trojice a Pastorační centrum Josefa kardinála Berana

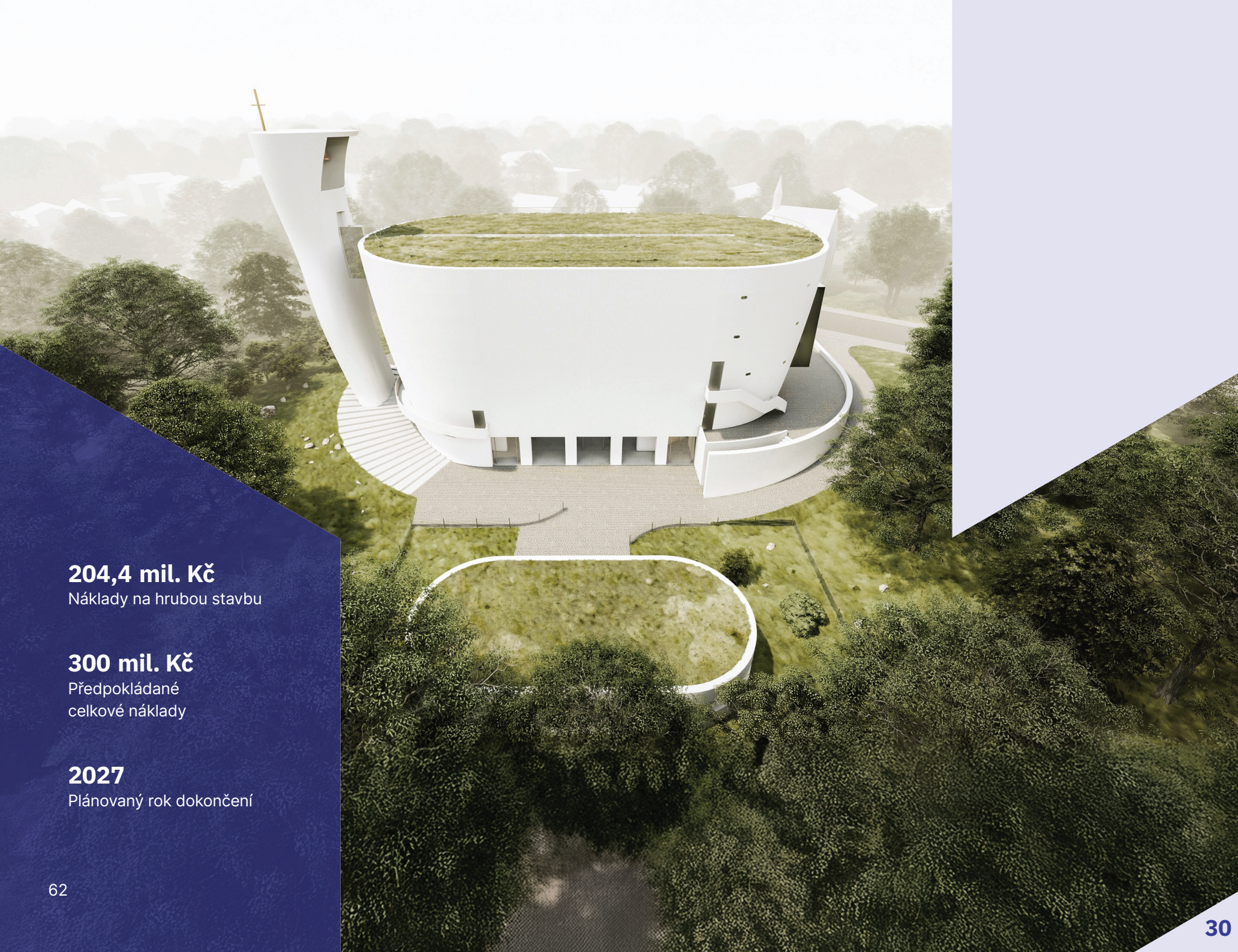
Stavíme mezi nebem a zemí

Šestnáctitisícové Neratovice se konečně dočkají svého prvního kostela v historii a získají tak důstojný sakrální prostor i zázemí pro komunitní život. Generálním dodavatelem započaté stavby je mezinárodní skupina HSF System, která už má zkušenosti i s tímto typem budov. PURPOSIA Group tak znovu potvrzuje, že staví nejen kvalitně, ale i s hlubším přesahem.

O vznik moderního chrámu, který má ambici stát se dominantou města, se výrazně zasadila Nadace neratovického komunitního centra zřízená pražským arcibiskupstvím. Autorem architektonického řešení je Zdeněk Fránek, držitel ocenění Architekt roku 2020 za celoživotní dílo.

Nový čtyřpodlažní kostel Nejsvětější Trojice, který svým oválným tvarem připomíná Noemovu archu, doplní téměř 23 metrů vysoká zvonice. Ta bude vzhledem ke specifickému tvaru vytvořena pomocí inovativní techniky 3D betonového tisku. Součástí návrhu je také komunitní centrum kardinála Josefa Berana. Kostel dohromady s jednopodlažní farou bude sloužit nejen farnosti, ale také široké veřejnosti pro setkávání a pořádání kulturních akcí.





204,4 mil. Kč

Náklady na hrubou stavbu

300 mil. Kč

Předpokládané
celkové náklady

2027

Plánovaný rok dokončení

Společným a důležitým hlediskem obou staveb je důraz na udržitelnost. Nízkoenergetické objekty pokryjí zelené střechy zavlažované z retenčních nádrží a kolem budov vyroste velký park s jezírkem a dětským hřištěm.

LUCIE MLČÁKOVÁ

obchodní manažer a vedoucí cenového oddělení
skupiny HSF System

EXPO 2025

Naše cesta vede přes EXPO

Během roku 2024 zaměřila PURPOSIA Group svou pozornost k účasti na jedné z nejvýznamnějších světových výstav, kterou je EXPO 2025 v japonské Ósace. Výsledek svého snažení oznámila na podzim, kdy oficiálně potvrdila partnerství chystaného českého pavilonu. Tomuto významnému kroku předcházelo i hlubší sbližování s Japonskem, od kterého se chce učit nejen ve vlastním technologickém rozvoji, ale i v dalších oblastech.



**ostrov Jumešima,
Ósaka, Japonsko**

Kde

13. 4. – 13. 10. 2025

Kdy

**Designing Future
Society for Our Lives /
Navrhování budoucí
společnosti pro náš život**

Téma

155 hektarů

Rozloha areálu

158 států a regionů

Počet účastníků

28,2 milionu lidí

Očekávaná návštěvnost



Japonsko jako vzor

Přítomnost PURPOSIA Group na EXPO 2025 jen dokresluje její nefalšovaný zájem o Japonsko. Předseda představenstva Jan Hasík doplňuje, že právě tento stát je druhým největším investorem v Česku. „Kromě obřích koncernů najdeme v Japonsku řadu menších firem, které mají zájem udělat si průzkum trhu, expandovat a postavit v ČR halu, ale nemají kontakty nebo know-how,“ vysvětluje. Japonsko je lídrem nejen v rychlém a odolném stavitelství, ale také v oblasti robotiky, umělé inteligence a péče o zaměstnance. Není náhoda, že právě tyto hodnoty jsou důležité i pro PURPOSIA Group.

Vzájemné sbližování

Významným momentem roku 2024 byly Japonské dny v Ostravě. PURPOSIA Group byla jejich generálním partnerem a podepsala zde memorandum o sdílení zkušeností. Na konci listopadu slavnostně stvrdila partnerství pro EXPO 2025 za účasti japonského velvyslance i generálního komisaře české účasti. PURPOSIA Group počítá s investicí 15 milionů korun.

Přípravy v plném proudu

Výprava investiční skupiny na EXPO 2025 čítá zhruba padesátku lidí. Vedle samotných zaměstnanců jde ještě o zástupce partnerských univerzit. K plánovaným aktivitám patří schůzky s japonskými podnikateli a návštěvy tamních firem s cílem získat cenné kontakty, know-how a technologie. „Mimo to finalizujeme jednání s jedním speciálním logistickým centrem. Na japonských ostrovech je totiž každý metr čtvereční vzácný, a mnohapatrové haly jsou tam proto daleko běžnější než u nás,“ přibližuje Jan Hasík.

Další vize

PURPOSIA Group stojí na prahu proměny z mezinárodní investiční skupiny na mezikontinentálního hráče. Svou globální ambici podporuje nejen účastí na světové výstavě EXPO 2025, ale i strategickým směřováním firmy – rozšířením aktivit za hranice evropského trhu, budováním globálních partnerství a přenosem špičkového know-how napříč kontinenty. Transformace se má odrazit jak v obchodních modelech, tak v kultuře skupiny.

Japonsko je pro nás velice inspirativní zemí zejména po stránce technologií, které bychom mohli importovat do našich výrobních závodů a firem.

Chceme přispět k budování měst, kde se dobře žije, na která jsou lidé pyšní a jejichž obyvatelé se těší, až je budou moci ukázat návštěvám.

Jan Hasík
předseda představenstva PURPOSIA Group



Odpovědnost



INVESTUJEME DO OPRAVDOVÝCH HODNOT

V PURPOSIA Group věříme, že skutečný úspěch se neměří jen dosaženými výsledky. Naše holdingové společnosti podnikají v různých oborech, zemích i regionech – a je pro nás přirozené, že část zisku vracíme zpět do místních komunit. Ať už jde o podporu kultury, sportu, vzdělávání, sociální oblasti, nebo zdravotnictví.

Naše aktivity v rámci společenské odpovědnosti mají pozitivní vliv nejen z pohledu finančních příspěvků, ale i počtem podporovaných organizací. Díky společnému úsilí s našimi dceřinými společnostmi jsme v roce 2024 podpořili přibližně 90 projektů a organizací, přičemž celková výše příspěvků přesáhla 47 milionů korun.

Zhruba třetina této částky směřovala přímo k našim zaměstnancům – na sport, volnočasové aktivity, vzdělávání i osobní rozvoj. Nehledě na čísla cítíme, že skutečný dopad této pomoci je mnohem hlubší. Promítá se totiž do firemní kultury, komunit i každodenního života lidí kolem nás.

TOMÁŠ HESS

člen představenstva
PURPOSIA Group

Metrostav handy cyklo maraton

Šlapeme cestu k Lukášovým snům

Sportovní duch, vůle a týmová energie. PURPOSIA Group se v roce 2024 vydala na cyklistickou misi s cílem pomoci Lukáši Černotovi splnit jeho sen.

2 222 km

Délka závodu Metrostav
handy cyklo maraton

111 / 88 hodin

Časový limit závodu / výsledek týmu

55 123 Kč

Výtěžek Metrostav
handy cyklo maratonu

136 812 Kč

Celková vybraná částka
(včetně sbírky Donio)



ZÁVOD, KTERÝ MÁ SMYSL

Sedmadvacetiletému Lukášovi změnil v roce 2023 život pracovní úraz. Po vážném pádu z výšky ochrnl, utrpěl poranění míchy, které vedlo ke ztrátě hybnosti nohou a částečně i rukou – stal se kvadruplegikem. Přesto má do budoucna spoustu plánů. Jedním z nich je reprezentovat Česko na paralympiádě v Los Angeles ve vozíčkářském rugby, kterému se naplno věnuje. Aby mohl trénovat a závodit na profesionální úrovni, potřebuje speciální rugbyový vozík v hodnotě zhruba 250 000 Kč.

Lukáš se stal patronem osmičlenného týmu PURPOSIA Group v 12. ročníku charitativního závodu Metrostav handy cyklomaraton, který vede napříč Českou republikou a pořádá ho zájmový spolek Cesta za snem. Myšlenkou tohoto projektu však není jen objet republiku – cílem je zapojit sportovce s handicapem zpět do sociálního života a pomoci konkrétním lidem splnit jejich sny.

Tým PURPOSIA Group vedený Janem Hasíkem měl 111 hodin na to, aby pokořil trasu dlouhou 2 222 kilometrů. Do cíle dorazil za 88 hodin, přičemž každý člen najel průměrně 280 kilometrů. Handy závodník Tomáš Novotný, který závodil s nožní protézou, ujel úctyhodných 232 km. V rámci doprovodného programu veřejnost šlapala kilometry pro Lukáše i na stacionárních kolech v centru Ostravy.



Lukáš nás oslovil svým odhodláním a životním elánem. Rozhodli jsme se, že ho podpoříme nejen jednorázově, ale budeme mu pomáhat i dál.

KATEŘINA ŠEBESTOVÁ
manažerka PURPOSIA Group

35

Další vlna podpory přišla 24. srpna během cyklistického závodu HSF System Bike Čeladná, jehož hlavním partnerem byla dceřiná společnost HSF System. PURPOSIA Group zde znovu vyzvala veřejnost k aktivní pomoci – za každý ujetý kilometr na trenažéru věnovala 50 korun, pořadatelé závodu darovali 10 korun za každého účastníka a HSF System tuto částku zdvojnásobil.

PURPOSIA Group také Lukášovi pro splnění jeho snu založila veřejnou sbírku na platformě Donio. Díky spojení sil s dceřinými společnostmi, organizátory závodu a mnoha dalšími dárci se podařilo vybrat 136 812 Kč. Do cílové částky sice stále chybí desetitisíce korun, ale celý příběh dokazuje, že když se spojí dobří lidé a celý tým táhne za jeden provaz, dá se i těmi nejmenšími krůčky dojít k velkým věcem.



CYKLISTIKA JAKO SRDEČNÍ ZÁLEŽITOST

Podpora charitativních závodů není v PURPOSIA Group náhodná. Skupina dlouhodobě buduje vztah ke sportu a k cyklistice zejména. HSF System má vlastní cyklistický tým, je generálním partnerem českého cyklokrosového poháru HSF SYSTEM CUP a pravidelně se zapojuje do nejrůznějších cyklistických klání. Závody jako ten pro Lukáše Černotu nám připomínají, že síla týmu může měnit životy – nejen v byznysu, ale i v lidských příbězích.

**Handy cyklo maraton
neznamená jen závodění,
ale především podporu
a pomoc těm, kteří to potřebují.
Děkujeme všem, kteří nás
povzbudili a pomohli nám
dokázat, že společně můžeme
dosáhnout velkých věcí.**

JAN HASÍK
předseda představenstva PURPOSIA Group

Hrajeme nejvyšší ligu partnerství

Plážový volejbal, světová špička a industriální kulisy Dolních Vítkovic – to je Ostrava Beach Pro. PURPOSIA Group se v roce 2024 stala hrdým hlavním partnerem tohoto prestižního turnaje světové série a její role výrazně překročila standardní sponzoring.

Ve spolupráci s umělcem Radovanem Šťastným vznikly unikátní trofeje skládající se z robustních kovových trubek a „míče“ tvořeného z kovových matic. Vítězové tak nad hlavu zvedli dílo, které svým designem odkazuje na charakter areálu i ducha beachvolejbalu.

Turnaj Ostrava Beach Pro však neznamenal jen fandění. PURPOSIA Group v jeho průběhu uspořádala pro své partnery a zaměstnance vlastní večer s názvem PURPOSIA Beach Volley Night, který spojil obchodní setkání s trochou písku mezi prsty. Akce nabídla zábavu i sportovní stránku – partneři si mohli zahrát na vlastním kurtu a vyzkoušet profesionální trénink pod vedením Kristýny Hoidarové Kolocové a Ondřeje Vlčka. Namísto klasického rautu tak vznikl prostor pro skutečné zážitky a neformální budování partnerství.

Ve sportovním i lidském přístupu tak PURPOSIA Group znovu ukázala, že ve spojování různých světů je její síla.

Žijeme kulturou, sportem i solidaritou

V roce 2024 jsme pracovali na mnoha úspěšných projektech. Zároveň jsme ale nezapomínali na to nejdůležitější – sílu mezilidských vztahů a společných zážitků. Proto jsme pořádali a podpořili řadu kulturních a sportovních akcí i charitativních projektů, které dávaly naší práci hlubší smysl.

Film nás baví

Na Mezinárodním filmovém festivalu Karlovy Vary jsme znovu postavili KVIFF.TV Park – multifunkční prostor, který byl jedním ze symbolů akce. Modulární scéna navržená studiem Chybik + Kristof nejen že získala Grand Prix Architektů, ale především skvěle sloužila divákům, tvůrcům a celému doprovodnému programu. Po ukončení festivalu jsme ji rozebrali, aby se mohla vydat na další mise. Právě tak si představujeme udržitelnou kulturu v praxi.

Relax na Colours

Na hudebním festivalu Colours of Ostrava měla skupina HSF System svou KLIDOFF zónu a zájem o ni předčil naše očekávání. Návštěvníci si mohli odpočinout na pohodlných lehátkách, zahrát si společenské hry v obřím provedení nebo doplnit energii u občerstvení. Zóna tak nabídla ideální prostor na zklidnění i důležitá setkání.



42

Když kultura spojuje

V říjnu 2024 Ostrava ožila dalším ročníkem festivalu Japonské dny a PURPOSIA Group byla jeho hrdým generálním partnerem. Akce přinesla desítky přednášek, koncertů, workshopů a dalších zážitků – od koncertu Anime Symphony přes lekce tradičního japonského tance nihon bujó až po zenovou meditaci. Japonské dny přirozeně navázaly na naši podporu spolupráce s touto zemí.

Kolo jako srdcovka

Již od roku 2023 poskytuje HSF System Cycling Team malým i velkým cyklistům kvalitní zázemí pro rozvoj jejich talentu. V roce 2024 byl vidět na všech důležitých závodech – od proslulého Bike Čeladná až po mezinárodní pohár v cyklokrosu HSF SYSTEM CUP. Děti i dospělí v našich dresech navíc trénovali na soustředění na Mallorce a ladili formu na mistrovství republiky v XCO v Harrachově.

Studenti a fantazie

Už po šestnácté uspořádala stavební skupina HSF System mezinárodní soutěž Modelium pro studenty stavebních oborů z Česka a Slovenska. Tentokrát bylo jejím tématem plovoucí město a zapojilo se do ní rekordních 63 týmů, které z vlnité lepenky postavily desítky nápaditých modelů – od hravých až po dokonale propracované. Partnerem Modelia, která rozvíjí kreativitu, technické dovednosti i smysl pro detail, je také developerská skupina ANTRACIT. Ta přináší cennou zpětnou vazbu – nejen pro samotné studenty, ale i pro celkový rozvoj soutěže.



Nehledíme na velikost akce, ale na její dopad

Proto se aktivně podílíme i na dalších projektech, které ovlivňují každodenní život kolem nás.



47



48

Kultura

- Česko-japonské kulturní centrum v Ostravě
- Majáles Ostrava pod záštitou Ostravské univerzity
- Folklorní soubor Stavbár
- Česká filharmonie

Sport

- HSF System Bike Čeladná
- OSTRÁ Group Open by Purposia
- Rajecký maratón
- Žilinský triatlon
- HSF System Race Jahodná
- PURPOSIA Sailing Team

Studenti, VŠ

- Cena rektora Ostravské univerzity pro mladé vědce
- České akademické hry
- Podpora aplikovaného výzkumu na VŠB-TUO a Žilinské univerzitě

Další

- Mobilní hospic Ondrášek
- Ostravské Vánoce
- Samostatný dětský oddíl Brontosauři
- Linka bezpečí
- Post Bellum – Paměť národa

Cítíme odpovědnost k přírodě i lidem

Evropské standardy v předstihu

Začali jsme připravovat ESG reporting podle nových evropských standardů, které budou povinné až od roku 2027. Efektivnější sběr a strukturování ESG dat zajišťují naše výrobní střediska, která dávají cennou zpětnou vazbu z projektové dokumentace i rozpočtů. Díky tomu jsme zjednodušili metodiku a nastavili funkční systém pro výpočet uhlíkové stopy.

Energie z vlastních zdrojů

Sídlo HSF System v ostravském Antracit House získalo vlastní fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 89 kW. Vyrobená energie pokrývá provoz budovy i nabíjecí stanice pro elektromobily a přispívá k výraznému snížení uhlíkové stopy. Produkci energie průběžně zaznamenáváme a dlouhodobě sledujeme její dopad.

Finanční podpora ekologie

Skupina ANTRACIT přispěla významnou částkou městu Touškov, kde na místě nevyužívaného brownfieldu otevřeli nový průmyslový areál. V souladu s dlouhodobou strategií celého holdingu rozvíjet regiony, ve kterých podnikáme, městu poskytla dar na podporu ekologické dopravy. Díky tomu si Touškov pořídil tři elektromobily v rámci projektu sdílené dopravy.

V roce 2024 jsme udělali další zásadní kroky k udržitelnějšímu podnikání – od ekologie po etiku. Zaměřili jsme se na funkční řešení, která dávají smysl dnes i do budoucna.

Etický kodex pro dodavatele

Zavedli jsme nový etický kodex pro dodavatele. Je součástí všech nových smluv a jasně definuje požadavky na pracovní podmínky, lidská práva i ochranu životního prostředí. Spustili jsme také proces mapování ESG přístupu našich klíčových dodavatelů prostřednictvím cíleného online dotazníku.

Obhajoba klíčových certifikací

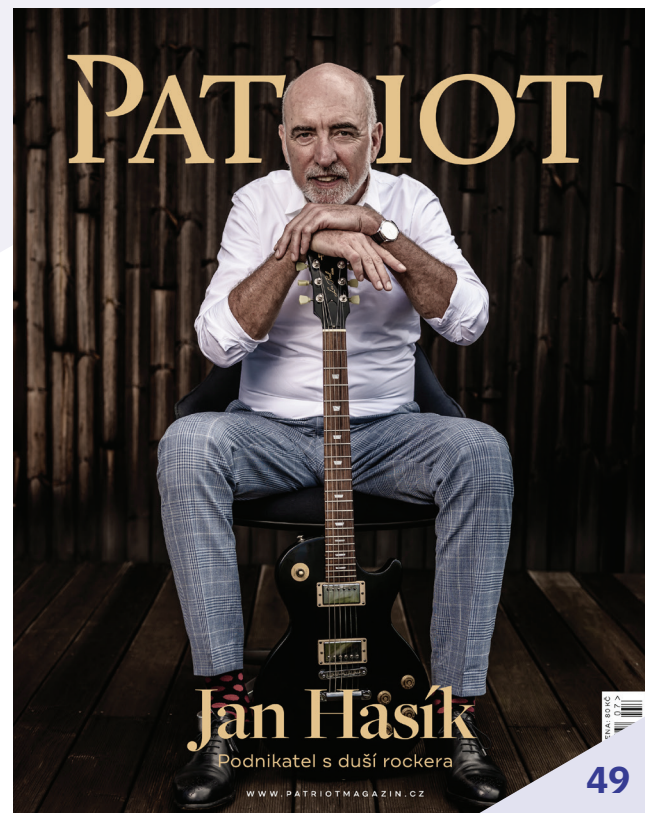
Znovu jsme obhájili mezinárodní certifikace ISO 14001 pro environmentální řízení a ISO 45001 pro bezpečnost práce. Auditoři prověřili naše procesy, dokumentaci i každodenní provoz. Potvrdili, že splňujeme náročná kritéria a dokážeme udržet kvalitu i při dalším růstu společnosti. Certifikace mají platnost další tři roky.

Umístění mezi nejlepšími

Stavební skupina HSF System získala ocenění jedné z nejlépe řízených firem v Česku v rámci programu Czechia Best Managed Companies. Podle žebříčku Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (RABF) patří mezi deset nejlepších stavebních firem v Česku. Obdržela také Národní cenu kvality ČR v rámci programu EXCELENCE.

Přitahujeme pozornost

V roce 2024 se jméno PURPOSIA Group objevilo v celé řadě tištěných i online médií. Ta se zajímala nejen o naše projekty a úspěchy, ale také o lidi, kteří za nimi stojí. Prostor nám věnovala jak regionální, tak celostátní periodika. A právě jejich výběr najdete zde.



AVE

97,6 mil. Kč

GRP

744,857

POČET
ČLÁNKŮ

1 040

CZECHCRUNCH

e15

Forbes

iDNES.cz

INFO.CZ

metro

PATRIOT
MAGAZÍN

Seznam Zprávy

STAVITEL

Business & Style
POSITIV

deník

ASB

TERAZ.SK

RETAIL
magazin.sk

Fotolegenda

SPOLEČNOSTI

1	Sídlo HSF System SK v Žilině
2	Průmyslová hala LOGspot, Logatec, Slovinsko
3	Wellness Hotel Zavadilka, Prostřední Bečva
4	Průmyslová hala H2, ARETE Park Rokycany
5	Obchodní dům OBI, Zvolen, Slovensko
6	Vila Dvořáková, Ostrava (vizualizace)
7	Komerční park, Plzeň (vizualizace recepcce)
8	Vila Dvořáková, Ostrava (vizualizace bytu)
9	Vila Dvořáková, Ostrava (vizualizace moderní přístavby)
10	Komerční park, Plzeň (vizualizace kanceláře)
11	Výroba železobetonových konstrukcí PREFA ONV
12	Stavba obchodního domu XXXLutz, Nitra, Slovensko
13	Výroba armovacích košů, PREFA ONV, Ostrožská Nová Ves
14	Expediční skládka, areál PREFA ONV, Ostrožská Nová Ves
15	Výroba prosklených fasád, Pruniwerk, Ostrava
16	Výroba světlíků, Pruniwerk, Ostrava
17	Detail na hliníkové profily pro výrobu světlíků, Pruniwerk, Ostrava
18	Pracovní jednání v zasedací místnosti, Pruniwerk, Ostrava
19	Showroom FANUC, Nitra, Slovensko
20	Dostavba skladově-výrobní haly VECTOR PARKS, Malý Šariš, Slovensko
21	Ukázka geodetické práce společnosti Bezecný
22	Členové představenstva společně s manažerem společnosti Foredeck Ivanem Černoškem

PROJEKTY

23	Studentská rezidence Kampus Palace, Ostrava
24	Komplex bývalého Hotelu Palace, centrum Ostravy
25	Polyfunkční dům Václav, centrum Ostravy (vizualizace)
26	Historické centrum Ostravy (vizualizace Polyfunkčního domu Václav)
27	Areál výrobního závodu PREFA ONV
28	Hala výrobního závodu PREFA ONV
29	Neratovický kostel Nejsvětější Trojice (vizualizace)
30	Neratovický kostel Nejsvětější Trojice (vizualizace)

EXPO 2025

31	Jan Hasík a Táňa Stojná
32	Podpis partnerské smlouvy – oficiální partner Českého národního pavilonu EXPO 2025
33	Výřez obrazu ostravského umělce Marka Nenutila

ODPOVĚDNOST

34	Realizační tým společně s účastníky závodu
35	Metrostav handy cyklo maraton (handy závodník Tomáš Novotný)
36	Šlapeme cestu k Lukášovým snům
37	Start závodu Metrostav handy cyklo maraton
38	Jan Hasík v rámci cyklistického závodu
39	Tisková konference Ostrava Beach Pro
40	Radovan Šťastný (autor unikátních trofejí pro Ostrava Beach Pro)
41	Vyhlášení výsledků Ostrava Beach Pro v ženské kategorii
42	Vítězové David Åhman a Jonatan Hellvig ze Švédska
43	KVIFF.TV Park
44	Průvodní slovo Jana Hasíka v rámci PURPOSIA Party 2024, KVIFF
45	Vystoupení kapely SILBAND
46	KLIDOFF zóna HSF System na Colours of Ostrava
47	Unikátní šachy v KLIDOFF zóně
48	HSF System Bike Čeladná (závod juniorů)
48	Závod HSF System Bike Čeladná

NAPSALI O NÁS

49	Magazín PATRIOT – Jan Hasík: Příběh stavbaře, podnikatele a muzikanta s vizí na 300 let
50	iDNES – PURPOSIA Group zveřejňuje své tržby za rok 2023 ve výši 3,9 miliardy Kč
51	CzechCrunch – Neratovice nemají kostel. HSF System ho jejím obyvatelům postaví
52	E15 – Jdeme si do zahraničí pro know-how
53	Magazín PATRIOT – Zakládáme dceřinou společnost v Rakousku a zahajujeme první realizaci ve Slovinsku
54	Seznam Zprávy – Exkluzivní rozhovor Jana Hasíka s moderátorkou Zuzanou Hodkovou na KVIFF 2024
55	Forbes – ANTRACIT oznamuje odkup budovy bývalého Hotelu Palace v centru Ostravy
56	Metro – PURPOSIA Group se stává oficiálním partnerem českého pavilonu na EXPO v japonské Ósace
57	RETAIL magazin.sk – HSF System výstavbou tří obchodních center o rozloze 16 tis. m² vytváří desítky pracovních míst
58	Brutnálský a Krnovský deník – HSF System podporuje sport i vzdělávání v Moravskoslezském kraji
59	POSITIV Business & Style – Rozhovor se Zuzanou Ogrockou, předsedkyní dozorčí rady PURPOSIA Group
60	Deník – Zuzana Bajgarová představuje plány budoucího využití Hotelu Palace
61	ASB speciál – Tomáš Kosa shrnuje vývoj HSF System SK po přidružení k PURPOSIA Group



Finanční výsledky

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní jednotky:

Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

ROZVAHA

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
1 7 5 8 5 5 6 2

Ozn.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
	AKTIVA CELKEM [A. + B. + C. + D.]	001	3 099 920	2 801 380
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	34	120
B.	Stálá aktiva [Σ B.I. až B.V.]	003	1 725 068	1 217 952
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek [Σ B.I.1. až B.I.5.]	004	1 584	2 548
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva [B.I.2.1. + B.I.2.2.]	006	1 217	2 487
2. 1.	Software	007	1 147	2 473
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	70	14
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	367	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek [B.I.5.1. + B.I.5.2.]	011	0	61
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	61
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.1. až B.II.5.]	014	1 076 499	745 022
B. II. 1.	Pozemky a stavby [B.II.1.1. + B.II.1.2.]	015	779 918	529 616
1. 1.	Pozemky	016	188 732	178 968
1. 2.	Stavby	017	591 187	350 648
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	90 513	76 723
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 519	3 778
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek [Σ B.II.4.1. až B.II.4.3.]	020	4 195	448
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0
4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	4 195	448
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek [B.II.5.1. + B.II.5.2.]	024	198 354	134 457
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	50 169	0
5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	148 185	134 457
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek [Σ B.III.1. až B.III.7.]	027	15 917	1 384
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	11 956	1 250
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	3 962	134
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek [B.III.7.1. + B.III.7.2.]	034	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl	037	622 700	461 517
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	038	8 368	7 481

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 258899007, č. oprávnění 387

Ozn.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva [Σ C.I. až C.IV.]	039	1 358 369	1 577 865
C. I.	Zásoby [Σ C.I.1. až C.I.5.]	040	173 165	152 364
C. I. 1.	Materiál	041	3 876	3 182
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	042	19 305	6 864
C. I. 3.	Výrobky a zboží [C.I.3.1. + C.I.3.2.]	043	149 984	142 318
3. 1.	Výrobky	044	0	0
3. 2.	Zboží	045	149 984	142 318
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	046	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	047	0	0
C. II.	Pohledávky [C.II.1. + C.II.2. + C.II.3.]	048	893 436	1 132 673
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky [Σ C.II.1.1. až C.II.1.5.]	049	178 460	116 587
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	050	161 800	113 552
1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	051	11 770	0
1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	052	0	555
1. 4.	Odložená daňová pohledávka	053	2 168	1 954
1. 5.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.]	054	2 722	526
1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	055	0	50
1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	056	13	0
1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	057	0	68
1. 5. 4.	Jiné pohledávky	058	2 709	407
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky [Σ C.II.2.1. až C.II.2.4.]	059	710 724	1 014 011
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	060	662 766	956 598
2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	061	170	7 284
2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	062	0	0
2. 4.	Pohledávky - ostatní [Σ C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.]	063	47 788	50 128
2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	064	0	737
2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	065	0	0
2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	066	19 724	35 169
2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	067	20 288	12 180
2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	068	5 295	735
2. 4. 6.	Jiné pohledávky	069	2 480	1 308
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv [Σ C.II.3.1. až C.II.3.3.]	070	4 252	2 075
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	071	3 395	2 017
3. 2.	Komplexní náklady příštích období	072	0	0
3. 3.	Příjmy příštích období	073	858	58
C. III.	Krátkodobý finanční majetek [C.III.1. + C.III.2.]	074	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	075	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	076	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky [C.IV.1. + C.IV.2.]	077	291 768	292 829
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	078	3 178	1 143
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	079	288 590	291 686
D.	Časové rozlišení aktiv [Σ D.1. až D.3.]	080	16 449	5 443
D. 1.	Náklady příštích období	081	12 395	4 913
2.	Komplexní náklady příštích období	082	0	0
3.	Příjmy příštích období	083	4 054	530

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 258899007, č. oprávnění 387

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
	PASIVA CELKEM [A. + B. + C. + D. + E.]	084	3 099 920	2 801 380
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VIII.]	085	1 020 328	849 235
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	086	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	087	2 000	2 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	088	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	089	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	090	804 273	804 273
A. II. 1.	Ážio	091	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	092	804 273	804 273
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	093	804 273	804 273
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	094	0	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	096	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	097	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	098	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	099	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	100	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [Σ A.IV.1. + A.IV.2.]	101	52 962	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	102	52 962	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	103	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	104	161 520	52 962
A. V. 1.	Výsledek hospodaření bez podílu ekvivalence (+/-)	105	160 628	52 962
A. V. 2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)	106	892	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	107	0	-10 000
A. VII.	Kurzové rozdíly z přepočtu zahraničních účetních jednotek	108	-426	0
A. VIII.	Konsolidační rezervní fond	109	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE [B. + C.]	110	1 893 028	1 728 876
B.	Rezervy [Σ B.1. až B.4.]	111	19 524	17 234
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	112	290	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	113	6	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	114	0	0
4.	Ostatní rezervy	115	19 227	17 234
C.	Závazky [C.I. + C.II. + C.III.]	116	1 873 504	1 711 642
C. I.	Dlouhodobé závazky [Σ C.I.1. až C.I.9.]	117	874 009	603 090
C. I. 1.	Vydané dluhopisy [C.I.1.1. + C.I.1.2.]	118	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	119	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	120	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	121	532 170	263 199
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	122	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	123	210 464	223 807
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	124	136	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	125	1 510	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	126	7 000	7 000
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	127	1 503	2 045
C. I. 9.	Závazky - ostatní [Σ C.I.9.1. až C.I.9.3.]	128	121 226	107 039
9. 1.	Závazky ke společníkům	129	4 745	5 122
9. 2.	Dohadné účty pasivní	130	266	500
9. 3.	Jiné závazky	131	116 214	101 417

Číslo podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

Ozn.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
C. II.	Krátkodobé závazky [Σ C.II.1. až C.II.8.]	132	996 899	1 108 173
C. II. 1.	Vydané dluhopisy [C.II.1.1. + C.II.1.2.]	133	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	134	0	0
1. 2.	Ostatní dluhopisy	135	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	136	42 307	7 395
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	137	2 123	51 524
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	138	618 064	722 351
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	139	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	140	185 004	182 955
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	141	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní [Σ C.II.8.1. až C.II.8.7.]	142	149 400	143 948
8. 1.	Závazky ke společníkům	143	1 509	1 640
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	144	0	0
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	145	12 444	9 010
8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	146	7 516	5 510
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	147	29 794	38 260
8. 6.	Dohadné účty pasivní	148	81 812	84 007
8. 7.	Jiné závazky	149	16 325	5 521
C. III.	Časové rozlišení pasiv [C.III.1. + C.III.2.]	150	2 595	379
C. III. 1.	Výdaje příštích období	151	216	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	152	2 379	379
D.	Časové rozlišení pasiv [D.1. + D.2.]	153	60 246	58 146
D. 1.	Výdaje příštích období	154	45 763	56 753
2.	Výnosy příštích období	155	14 483	1 393
E.	Menšinový vlastní kapitál [Σ E.1. až E.4.]	156	126 318	165 123
E. 1.	Menšinový základní kapitál	157	684	679
2.	Menšinové kapitálové fondy	158	76 950	76 523
3.	Menšinové fondy ze zisku	159	36 855	78 523
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	160	11 829	9 399

Sestaveno dne: 31.07.2025
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost
Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Podpisový záznam:

Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

Číslo podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 25899007, č. oprávnění 387

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke konsolidované účetní závěrce
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

PURPOSIA Group a.s.

Sídlo konsolidující účetní
jednotky:

Lihovarská 689/40a
718 00 Ostrava-Kunčičky

IC
1 7 5 8 5 5 6 2

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 618 132	581 719
II.	Tržby za prodej zboží	02	25 557	9 164
A.	Výkonová spotřeba [Σ A.1. až A.3.]	03	3 153 462	462 496
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	31 749	6 995
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	428 326	113 577
A. 3.	Služby	06	2 693 387	341 925
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-12 501	0
C.	Aktivace (-)	08	-109 708	-400
D.	Osobní náklady [D.1. + D.2.]	09	262 301	40 263
D. 1.	Mzdové náklady	10	189 681	29 331
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostat [D.2.1. + D.2.2.]	11	72 620	10 932
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	66 495	10 075
2. 2.	Ostatní náklady	13	6 125	857
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti [Σ E.1. až E.4.]	14	84 402	4 948
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku [E.1.1. + E.1.2.]	15	51 280	3 464
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	51 280	3 464
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	9 782	50
E. 4.	Úpravy hodnot konsolidačního rozdílu	20	23 340	1 434
III.	Ostatní provozní výnosy [Σ III.1. až III.3.]	21	105 024	18 305
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	22	8 124	1 021
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	23	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	24	96 900	17 283
F.	Ostatní provozní náklady [Σ F.1. až F.5.]	25	110 683	19 241
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26	8 492	902
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	27	87	0
F. 3.	Daně a poplatky	28	3 265	142
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	29	549	450
F. 5.	Jiné provozní náklady	30	98 291	17 747
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [Σ I. až III. - Σ A. až F.]	31	260 073	82 638

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 258291007, č. oprávnění: 387

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly [IV.1. + IV.2.]	32	0	0
IV 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	33	0	0
IV 2.	Ostatní výnosy z podílů	34	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	35	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku [V.1. + V.2.]	36	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	37	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	38	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	39	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy [VI.1. + VI.2.]	40	9 043	1 212
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41	1 463	0
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	42	7 580	1 212
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	43	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady [J.1. + J.2.]	44	18 375	124
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	45	3 673	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	46	14 701	124
VII.	Ostatní finanční výnosy	47	45 915	18 242
K.	Ostatní finanční náklady	48	49 399	22 917
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [Σ IV. až VII. - Σ G. až K.]	49	-12 816	-3 586
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K.]	50	247 257	79 053
L.	Daň z příjmů [L.1. + L.2.]	51	74 800	16 692
L. 1.	Daň z příjmů splatná	52	75 481	18 662
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	53	-680	-1 970
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) [Σ I. až VII. - Σ A. až K. - L.]	54	172 457	62 361
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	56	172 457	62 361
	z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	57	160 628	52 962
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	58	11 829	9 399
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	59	892	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	161 520	52 962
*	Čistý obrát za účetní období [Σ I. až VII.]	61	3 643 689	0

Sestaveno dne: 31.07.2025

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Spisová značka: B 11545 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Podpisový záznam:

Ing. Jan Hasík, předseda představenstva

Ověřeno podle zákona o auditorech
auditorskou společností ABC.AUDIT, s.r.o.
IČ: 258291007, č. oprávnění: 387

PURPOSIA Group a.s.

Příloha v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci 2024



1. POPIS KONSOLIDUJÍCÍ SPOLEČNOSTI

PURPOSIA Group a.s. je akciová společnost se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava IČO: 175 85 562. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29. září 2022 u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 11545, oddíl B.

(dále jen „konsolidující účetní jednotka“ nebo „PURPOSIA Group“)

- Hlavním předmětem její činnosti je
- správa vlastního majetku
 - správa majetkových účastí
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Grafické znázornění struktury skupiny PURPOSIA Group k 31.12.2024 je znázorněno v příloze této přílohy konsolidované účetní závěrky.

- Do skupiny PURPOSIA Group byly v roce 2024 začleněny následující dceřiné společnosti:
- **ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 217 27 171.
 - **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 218 35 985.
 - **Kampus Palace s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 627.
 - **Palace Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 571.
 - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 218 36 019.
 - **Havlický Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 619.
 - **HSF System AT GmbH (AT)**, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn , ARED-Straße 27/20, Vídeň
 - **Foredeck s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 219 88 757.

Společnost PURPOSIA Group a.s. v roce 2024 navýšila svůj podíl ve společnosti floorING a.s. z 25% na 75%.

- K 1. lednu 2025 došlo k fúzím formou sloučení:
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Kampus Palace s.r.o.** a **Palace Holding s.r.o.**
 - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Havlický Holding s.r.o.**

2. POPIS SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU

Do konsolidačního celku byly v roce 2024 zahrnuty následující společnosti:

- **floorING a.s. (SK)**, Centrum 26/31, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 540 05 787.
- **ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 011.
- **SK Facility, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 481 76 991.
- **HSF System SK, s.r.o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 454 12 464.
- **ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 143 09 645.
- **PRUNIWERK a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 28 735.
- **HSF System a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 259 03 101.
- **Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 285 98 369.
- **ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 510 89 424.
- **ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 520 40 097.
- **ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 551 35 765.
- **ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 508 58 238.
- **ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 528 32 384.
- **ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)**, Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, IČO: 531 08 990.
- **ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 032 92 614.
- **PRUNI Park, a.s. (CZ)**, Výstavní 3201, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 53 309.



- **ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 468 87 997.
- **Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 085 70 680.
- **ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 170 67 260.
- **Industrial area NP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 640 88 731.
- **ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 177 33 961.
- **Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 278 42 631.
- **ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 192 48 628.
- **ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 109 64 002.
- **ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 175 66 754.
- **ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)**, Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 139 78 241.
- **ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 646.
- **ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 075 75 777.
- **PREFA ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 178 07 671.
- **LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 291 37 616.
- **ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 199 14 369.
- **ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 217 27 171.
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Ostrava-Kunčičky, 718 00; IČO: 218 35 985.
- **Kampus Palace s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 627.
- **Palace Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 571.
- **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 218 36 019.
- **Havlický Holding s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 050 29 619.
- **HSF System AT GmbH (AT)**, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn , ARED-Straße 27/20, Vídeň.
- **Foredeck s.r.o. (CZ)**, Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO: 219 88 757.

3. ZPŮSOB A METODY KONSOLIDACE

Konsolidace za rok 2024 byla provedena po jednotlivých úrovních dílčích celků:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)
- PURPOSIA Group a.s. (CZ)

Při sestavování konsolidované účetní závěrky byly využity tyto metody:

- plná konsolidace při zahrnutí konsolidovaných účetních jednotek
- poměrná konsolidace při zahrnutí účetní jednotky pod společným vlivem
- konsolidace ekvivalencí při zahrnutí přidružené účetní jednotky

Použití specifických metod konsolidace:

- ANTRACIT Management SK, a.s. (SK) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
- ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ) – plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.
- SK Facility, s.r.o. (SK) - plná konsolidace s vyloučením 50% menšinových podílů z důvodu úplného ovládaní konsolidující účetní jednotkou.

4. KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL

Konsolidační rozdíly byly stanoveny jako rozdíl mezi pořizovací cenou a velikostí podílu na vlastním kapitálu ke dni akvizice. Pro všechny konsolidační rozdíly byla stanovena doba odpisování 20 let. Při výpočtu konsolidačního rozdílu u zahraničních společností byl u vlastního kapitálu použitý kurz ke dni akvizice.



Konsolidační rozdíly v tis. Kč:

Konsolidační celek	Konsolidující účetní jednotka	Konsolidované účetní jednotky	Konsolidační rozdíil (brutto)	Odpis KR v roce 2024	Oprávký KR	Konsolidační rozdíil k 31.12.2024 (netto)
1	ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	ANTRACIT SEN, s. r. o. (SK)	25 092	1 255	1 255	23 838
		ANTRACIT PROPERTY 4, s. r. o. (SK)	66 578	3 329	3 329	63 249
		ANTRACIT ENERGY SK, s. r. o. (SK)	89	4	4	85
		ANTRACIT ZIL, s. r. o. (SK)	-2 115	-106	-106	-2 010
		ANTRACIT ZIL 2, s. r. o. (SK)	422	21	21	401
		ANTRACIT PRE, s. r. o. (SK)	649	32	32	616
2	ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	ANTRACIT OVA s.r.o. (CZ)	23 354	1 168	1 168	22 186
		PRUNI Park, a.s. (CZ)	6 099	305	305	5 794
		ANTRACIT PLZ s.r.o. (CZ)	31 243	1 562	1 562	29 681
		Vila Dvořákova s.r.o. (CZ)	5 833	292	292	5 541
		ANTRACIT CHOT s.r.o. (CZ)	201	10	10	191
		Industrial area NP s.r.o. (CZ)	-3 341	-167	-167	-3 174
		ANTRACIT KOP s.r.o. (CZ)	557	28	28	529
		Areál Výstavní, s.r.o. (CZ)	1	0	0	1
		ANTRACIT BK s.r.o. (CZ)	11	1	1	10
		ANTRACIT RD s.r.o. (CZ)	-234	-12	-12	-222
		ANTRACIT LIVIA s.r.o. (CZ)	229	11	11	218
		ANTRACIT ÚST s.r.o. (CZ)	14 587	729	729	13 857
		ANTRACIT ENERGY s.r.o. (CZ)	9	0	0	9
		ANTRACIT VACLAV s.r.o. (CZ)	1 862	93	93	1 769
		ANTRACIT POR s.r.o. (CZ)	0	0	0	0
		LogPark Kvasiny, a.s. (CZ)	56 018	2 835	2 835	53 856
		ANTRACIT ONV s.r.o. (CZ)	8	0	0	8
		ANTRACIT PALACE 1 s.r.o. (CZ)	0	0	0	0
		Kampus Palace s.r.o. (CZ)	91 560	0	0	91 560
		Palace Holding s.r.o. (CZ)	-5 940	0	0	-5 940
		ANTRACIT PALACE 2 s.r.o. (CZ)	0	0	0	0
		Havlický Holding s.r.o. (CZ)	94 772	0	0	94 772
3	PURPOSIA Group a.s. (CZ)	floorING a.s. (SK)	468	23	23	445
		ANTRACIT Management SK, a.s. (SK)	-12 840	-642	-642	-12 198
		SK Facility, s.r.o. (SK)	6 729	336	336	6 392
		HSF System SK, s.r.o. (SK)	175 108	8 755	10 215	164 893
		ANTRACIT Management CZ s.r.o. (CZ)	53 014	2 651	2 651	50 363
		PRUNIWERK a.s. (CZ)	-471	-24	-24	-447
		HSF System a.s. (CZ)	-2 969	-148	-173	-2 796
		PREFA ONV s.r.o. (CZ)	16 432	822	822	15 610
		HSF System AT GmbH (AT)	0	0	0	0
		Bezecný s.r.o.	3 477	159	159	3 318
		Foredeck s.r.o.	0	0	0	0
		Hala Rozvoj s.r.o. (CZ)	312	16	16	296
		Celkem	646 801	23 340	24 774	622 700

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanovený den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023 Odpis konsolidačního rozdílu za minulé období ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2024 tak tvoří pouze odpisy konsolidačních rozdíků těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.



5. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Položky konsolidované účetní závěrky zahraničních společností byly před jejich zahrnutím do konsolidované účetní závěrky přepočteny kurzem dle ČNB ke dni 31.12.2024.

Skupina PURPOSIA Group vznikla až na konci roku 2024, proto příložená konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2024 neobsahuje údaje za minulé období.

6. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku 36 měsíců.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná známka)	10

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2024 odepisuje do nákladů a eviduje se v operativní evidenci.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / oprávek (u odpisovaného majetku). Takovýto majetek společnost nemá.



Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Odpisový plán	Počet let (od-do)
Stavby, budovy, techn. zhodnocení	20-30 let
Hmotné movité věci a jejich soubory	2-20 let

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, vytváří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání, poškození atd. Tato skutečnost ve sledovaném období nenastala.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je složen zejména ze zápůjček a úvěrů s dobou splatnosti delší než jeden rok.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou tvořeny ceninami, penězi v hotovosti a na bankovními účty.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody B, cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje kalkulovanými náklady zohledňující míru ziskovosti podle stavu rozpracovanosti z výrobní kalkulace.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. K těmto zásobám byla vytvořena opravná položka.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.



g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků. Přecenění je provedeno výsledkově.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku.

i) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Podmíněné závazky (pokud existují), které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v odstavci eviduje společnost na podrozvahových účtech.

j) Devizové operace

K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31.12.2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje), výnosy z prodeje podílů a slevy na dani z příjmů.



Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

n) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení konsolidované účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze konsolidované účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.



7. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2024

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DNM a zálohy na DNM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	7 374	14	0	26	0	7 414
Přírůsky (+)	0	132	61	0	377	0	570
Převody (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Vylazení (-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	7 506	75	0	403	0	7 984

Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DNM a zálohy na DNM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	4 855	0	0	26	0	4 881
Odpisy a likvidace (+)	0	1 504	5	0	10	0	1 519
Zůstatková cena prodaného majetku (+)	0	0	0	0	0	0	0
Vylazený majetek v pořizovací ceně (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	6 359	5	0	36	0	6 400

Rok 2023

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DNM a zálohy na DNM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	4 515	0	0	26	1 825	6 366
Přírůsky (+)	0	2 805	14	0	0	1 041	3 860
Převody (+/-)	0	0	0	0	0	-2 805	-2 805
Vylazení (-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	7 320	14	0	26	61	7 421



Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ostatní ocenitelná práva	Goodwill	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený DNM a zálohy na DNM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	3 631	0	0	26	0	3 657
Odpisy a likvidace (+)	0	1 216	0	0	0	0	1 216
Zůstatková cena prodaného majetku (+)	0	0	0	0	0	0	0
Vylazený majetek v pořizovací ceně (-)	0	0	0	0	0	0	0
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	4 846	0	0	26	0	4 872

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Rok 2024

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	186 943	487 538	142 550	3 886	2 884	124 362	948 163
Přírůsky (+)	23 078	210 491	44 688	0	1 423	144 220	423 900
Převody (+/-)	-21 108	-34 026	0	0	0	-67 416	-122 550
Vylazení (-)	-181	-1 888	-24 048	0	0	-2 822	-28 739
Ostatní - popsat (+/-)	0	0	0	0	0	-190	-190
Zůst. K 31. 12. běžného roku	188 732	662 115	163 195	3 886	4 307	198 354	1 220 589

Oprávy a opravné položky (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	48 842	62 269	108	0	0	111 219
Odpisy a likvidace (+)	0	25 168	28 500	259	112	0	54 039
Zůstatková cena prodaného majetku (+)	0	1 817	5 371	0	0	0	7 188
Vylazený majetek v pořizovací ceně (-)	0	-1 888	-24 048	0	0	0	-25 936
Změna opravné položky (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní - popsat (+/-)	0	-3 010	591	0	0	0	-2 419
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	70 929	72 683	367	112	0	144 090

Rok 2023

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	99 029	229 411	95 956	0	322	12 745	437 463
Přírůsky (+)	71 359	169 788	51 215	3 886	128	125 825	422 199
Převody (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Vylazení (-)	-5 409	0	-9 078	0	0	-5 786	-20 253
Ostatní - popsat (+/-)	13 987	0	0	0	0	1 653	15 640
Zůst. K 31. 12. běžného roku	178 967	399 199	138 093	3 886	448	134 437	855 049



Oprávky a opravné položky (v tis. Kč)	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	Celkem
Zůstatek k 31. 12. předchozího roku	0	34 242	47 404	0	0	0	81 646
Odpisy a likvidace (+)	0	14 300	22 891	108	0	0	37 108
Zůstatková cena prodaného majetku (+)	0	0	0	0	0	0	0
Výfazený majetek v pořizovací ceně (-)	0	0	-9 078	0	0	0	-9 078
Změna opravné položky (+/-)	0	0	353	0	0	0	353
Ostatní - popsati (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Zůst. K 31. 12. běžného roku	0	48 551	61 369	108	0	0	110 029

8. ZÁSObY

Zásoby zboží k 31.12.2024 ve výši 149 984 tis. Kč (142 318 tis. Kč k 31.12.2023) tvoří zejména nakoupené investiční pozemky.

9. POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let k 31.12.2024 (v tis. Kč):

Položka	Celkem	z toho: konsolidační skupina
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	46 950	0

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2024 (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Pohledávky do splatnosti	Pohledávky po splatnosti				Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	625 625	64 696	7 584	1 230	54 776	753 910
z toho: konsolidační skupina (netto)	85 844	3 842	0	0	1 458	91 144
Celkem	539 781	60 854	7 584	1 230	53 318	662 766

Dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Položka	Celkem	z toho: konsolidační skupina
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	51 988	2 640

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	Pohledávky do splatnosti	Pohledávky po splatnosti				Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-365 dní	nad 365 dní	
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů CELKEM (netto)	699 517	155 191	19 279	69 362	101 356	1 044 704
z toho: konsolidační skupina (netto)	72 094	11 175	0	1 157	3 680	88 106
Celkem	627 423	144 016	19 279	68 205	97 676	956 598



10. VLASTNÍ KAPITÁL

Ostatní kapitálové fondy k 31.12.2024 ve výši 804 273 tis. Kč tvoří dobrovolné příplatky do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.

11. REZERVY

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2024 (v tis. Kč):

Položka	Zůst. ke konci předch. roku	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy (-)	Zůst. ke konci běžného roku
Soudní spory, penalizace	9 006	0	0	9 006
Zrátkové zakázky	0	0	0	0
Nevybraná dovolená, prémie a jiné mzdové náklady	4 202	5 460	-4 202	5 460
Provozní	616	252	-6	862
Ostatní - popsati	4 171	3 210	-2 871	4 510
Celkem	17 995	8 921	-7 079	19 837

Změny na účtech ostatních rezerv v roce 2023 (v tis. Kč):

Položka	Zůst. ke konci předch. roku	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy (-)	Zůst. ke konci běžného roku
Soudní spory, penalizace	18 689	0	-9 683	9 006
Zrátkové zakázky	0	0	0	0
Nevybraná dovolená, prémie a jiné mzdové náklady	3 174	3 706	-2 624	4 256
Provozní	1 100	301	0	1 401
Ostatní - popsati	1 100	2 571	-1 100	2 571
Celkem	24 063	6 578	-13 407	17 234

12. ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let k 31.12.2024 (v tis. Kč):

Položka	Celkem	z toho: konsolidační skupina
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	47 155	0

Krátkodobé závazky v tis. Kč k 31.12.2024 (v tis. Kč):



Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Závazky do splatnosti	Závazky po lhůtě splatnosti				Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	556 963	77 642	5 557	5 695	7 767	653 624
z toho: konsolidační skupina	34 016	782	196	566	0	35 560
Celkem	522 947	76 860	5 361	5 129	7 767	618 064

Dlouhodobé závazky se splatností nad 5 let k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Položka	Celkem	z toho: konsolidační skupina
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů se splatností nad 5 let	63 171	16 039

Krátkodobé závazky v tis. Kč k 31.12.2023 (v tis. Kč):

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	Závazky do splatnosti	Závazky po lhůtě splatnosti				Celkem
		1-90 dní	91-180 dní	181-360 dní	1-2 roky	
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	651 121	122 360	6 163	12 458	12 543	804 645
z toho: konsolidační skupina	64 906	12 446	0	1 156	3 785	82 294
Celkem	586 215	109 913	6 163	11 302	8 758	722 351

13. VÝNOSY A NÁKLADY

Z důvodu vzniku skupiny PURPOSIA Group, resp. začlenění jednotlivých společností do této skupiny, na samém konci roku 2023, byl za den akvizice u všech společností zahrnutých do konsolidačního celku stanoven den s datem 31.12.2023. Výjimku tvoří dvě nejvýznamnější společnosti této skupiny, tj. společnost HSF System a.s. a společnost HSF System SK, s.r.o., které byly začleněny do skupiny PURPOSIA Group již na konci října roku 2023, a proto byl u těchto dvou společností stanovený den akvizice s datem 31.10.2023. Z toho důvodu jsou za minulé období ve výkazu zisku a ztráty k 31.12.2023 zahrnuty pouze náklady a výnosy (po provedení příslušných konsolidačních úprav) těchto dvou společností za období listopad a prosinec 2023.

Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb v roce 2024:

Tržby (601-604)	Celkem	z toho: konsolidační skupina	Celkem
Výrobky	31 537	9 608	21 929
Služby	3 870 224	274 021	3 596 203
Zboží	32 339	6 782	25 557
Celkem	3 934 100	290 411	3 643 689



Jiné provozní výnosy v roce 2024:

Jiné provozní výnosy (644-649)	Celkem	z toho: konsolidační skupina	Celkem
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	1 009	25	984
Výnosy z odepsaných pohledávek	112 610	35 968	76 642
Ostatní	23 567	4 293	19 274
Celkem	137 186	40 286	96 900

Jiné provozní náklady v roce 2024:

Jiné provozní náklady (543-549)	Celkem	z toho: konsolidační skupina	Celkem
Dary	10 430	0	10 430
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	610	0	610
Ostatní pokuty a penále	228	0	228
Odpis pohledávek	111 413	35 967	75 446
Manka a škody	682	10	672
Ostatní	11 823	919	10 904
Celkem	135 187	36 896	98 291

Ostatní finanční výnosy v roce 2024:

Ostatní finanční výnosy (663-668)	Celkem	z toho: konsolidační skupina	Celkem
Kursově zisky	9 921	0	9 921
Výnosy z přecenění cenných papírů	0	0	0
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
Výnosy z derivátových operací	25 079	0	25 079
Ostatní	11 391	476	10 915
Celkem	46 391	476	45 915



Ostatní finanční náklady v roce 2024:

Ostatní finanční náklady (563-568)	Celkem	z toho: konsolidační skupina	Celkem
Kursově ztráty	21 187	0	21 187
Náklady z přecenění cenných papírů	0	0	0
Náklady z finančního majetku	1	0	1
Náklady z derivátových operací	15 211	0	15 211
Ostatní	13 732	731	13 001
Celkem	50 130	731	49 399

Osobní náklady v roce 2024:

Osobní náklady	Průměrný přepočtený stav	Mzdy / Odměny stat. Orgánům	Soc. a zdrav. zabezpečení	Ostatní osobní náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	227	182 826	64 154	5 975	252 956
Statutární orgány	7	6 855	2 341	150	9 346
Celkem	234	189 681	66 495	6 125	262 301

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2023 byl 194.

14. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2023 a 2024 vynaloženy žádné prostředky.

15. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI DO DNE SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- K 1. lednu 2025 došlo k fúzím formou sloučení:
- **ANTRACIT PALACE 1 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Kampus Palace s.r.o.** a **Palace Holding s.r.o.**
 - **ANTRACIT PALACE 2 s.r.o.** (nástupnická společnost) pohltila **Havlický Holding s.r.o.**

V roce 2024 společnost PURPOSIA Group a.s. navýšila svůj podíl ve společnosti PRUNIWERK a.s. z 24% na 49%.

Sestaveno dne: 31.7.2025

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:


Ing. Jan Hasík
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti
PURPOSIA Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti

PURPOSIA Group a.s.

se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava- Kunčičky, IČO: 175 85 562,
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11545
(dále též „Společnost“)

a jejích dceřiných společností (dále též „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2024 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření období od 1.1.2024 do 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce a Skupině získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí,



zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je Společnost a Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat

v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti a Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost nebo Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 29. srpna 2025

ABC.AUDIT, s. r. o.
auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 387
Erbenova 783/29, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatel
a odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2500



